



Proyecto Olimpo - Benalmádena



Proyecto OLIMPO SIGLO XXI EDICION 2002

Proyecto Olimpo de Benalmádena, S.A.
Centro Náutico, 3ª planta
Puerto Deportivo de Benalmádena
29630 Benalmádena - Málaga - España
www.benalmadena.com/olimp
olimp@benalmadena.com

Tel. +34 95 256 35 86 • Fax +34 95 256 41 31

ENERO 2002

BEN
711
PRO
pro



Excmo. Ayuntamiento
de Benalmádena

Arroyo de la Miel

Sig.: BEN 711 PRO pro

Tit.: Proyecto Olimpo siglo XXI

Aut.: Proyecto Olimpo de Benalmá

Cód.: 1000063156 R.26209 FL



NO SE PRESTA

Sólo puede consultarse
dentro de la sala de lectura

En sus manos una nueva edición del Proyecto Olimpo, donde se recogen un conjunto de proyectos cuyos objetivos están centrados en el crecimiento sostenible de Benalmádena, enmarcado dentro de una oferta turística excepcional e ilimitada. Un camino hacia el futuro ilusionante, con iniciativas que aumentarán nuestra calidad de vida y trabajo.

Han pasado ya cinco años desde la publicación del primer libro. Muchas de las ideas ya están en pleno funcionamiento y otras en construcción o fase de desarrollo. La Telecabina, el Parque de la Naturaleza, el Monorail o la ampliación del Puerto Deportivo nos demuestran que lejos de construir un sueño todos estos proyectos son una guía real sobre el futuro de nuestro municipio.

R.26209



Para la redacción y revisión de este nuevo documento hemos profundizado en dos aspectos fundamentales para alcanzar la calidad de nuestro entorno de vida y trabajo: la oferta cultural y el crecimiento sostenible.

La cultura, como pilar básico del Proyecto Olimpo incluye, entre otras, la puesta en marcha del Centro de Exposiciones, Palacio de la Opera y la Música y la Biblioteca Internacional.

El crecimiento sostenible es el fiel reflejo de nuestro compromiso con el medio ambiente. Cada una de las iniciativas contempladas presta especial atención a su incidencia e integración en el entorno, apostando por diversas actuaciones como la reutilización de aguas residuales, la reforestación completa de la sierra y el Plan de Lagos.

Le invito a leer estas páginas con detenimiento para que conozca un sueño convertido en realidad. La Benalmádena del siglo XXI, un municipio líder en calidad de vida y oferta de ocio.



Enrique Bolín Pérez-Argemí
Alcalde de Benalmádena

S a l u d a

NO SE PRESTA
sólo puede conseguirse
después de la sala de juntas

El presente documento es un informe de la
comisión de la junta de la empresa, en
virtud de la cual se ha realizado una
inspección a la empresa y se ha
elaborado este informe.

El presente informe es un informe de la
comisión de la junta de la empresa, en
virtud de la cual se ha realizado una
inspección a la empresa y se ha
elaborado este informe.



1999

El presente informe es un informe de la
comisión de la junta de la empresa, en
virtud de la cual se ha realizado una
inspección a la empresa y se ha
elaborado este informe.

El presente informe es un informe de la
comisión de la junta de la empresa, en
virtud de la cual se ha realizado una
inspección a la empresa y se ha
elaborado este informe.

El presente informe es un informe de la
comisión de la junta de la empresa, en
virtud de la cual se ha realizado una
inspección a la empresa y se ha
elaborado este informe.

El presente informe es un informe de la
comisión de la junta de la empresa, en
virtud de la cual se ha realizado una
inspección a la empresa y se ha
elaborado este informe.

1999

PRÓLOGO

Hace ya cinco años se presentó el primer libro en el que se recogían la filosofía, intenciones e ilusiones que emanaban del Proyecto Olimpo y se incluían en el mismo toda una serie de proyectos que constituían una apuesta de futuro para el municipio de Benalmádena. Se hablaba de como debía ser Benalmádena en el siglo XXI y de cómo nos gustaría que nos viesen desde fuera.

Hoy, pasados esos cinco años, son pocos los párrafos que hay que cambiar en el texto de aquel libro ya que la mayoría de los argumentos que se incluían en el mismo están hoy absolutamente vigentes. Sin embargo, han sido muchas las nuevas iniciativas que se han de incorporar a este nuevo texto ya que el propio dinamismo del Proyecto Olimpo y su consolidación como una herramienta de ordenación y crecimiento sostenible del municipio de Benalmádena han favorecido que varios proyectos se hayan iniciado bajo su amparo como complemento de los ya existentes.

Es preciso tener presente que Proyecto Olimpo es el nombre que se dio a la intención de normalizar el crecimiento de un municipio que, por su condición de turístico, estaba y está obligado a un crecimiento acelerado. Sin embargo esto no debe ser sinónimo de masificación, desorden urbanístico, falta de respeto al medio ni otros hechos que a veces se tratan de justificar por la necesidad de acoger a cientos de miles de turistas todos los años.

Por el contrario, Proyecto Olimpo es sinónimo de calidad, de orden y de crecimiento sostenible. Estos son los pilares que se pusieron en su día, con la edición del primer libro y la puesta en marcha de los primeros proyectos y que hoy, cinco años después, con algunos ya realizados y otros en marcha, siguen vigentes.

Este conjunto de iniciativas, no obstante, no serían nada sin la participación de cada uno de los ciudadanos de Benalmádena que con sus ideas, proyectos y críticas son quienes realmente manifiestan como quieren que sea su municipio en los próximos años.

El Proyecto Olimpo es, finalmente, una iniciativa dinámica y llena de vida que se adapta a las necesidades que día a día va generando Benalmádena como municipio y como destino turístico. Es por ello que no se trata de un proyecto cerrado sino abierto a nuevas ideas e iniciativas que, como los que ya están finalizados o en marcha, harán de esta zona del Mediterráneo una referencia de la calidad y la excelencia turística.

"El Proyecto Olimpo es
una herramienta de
ordenación y creci-
miento sostenible para
Benalmádena"

"La participación
ciudadana en el
proyecto Olimpo es
uno de sus pilares".

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

1.- Introducción a Benalmádena

1.1 Introducción

1.2 Benalmádena en datos

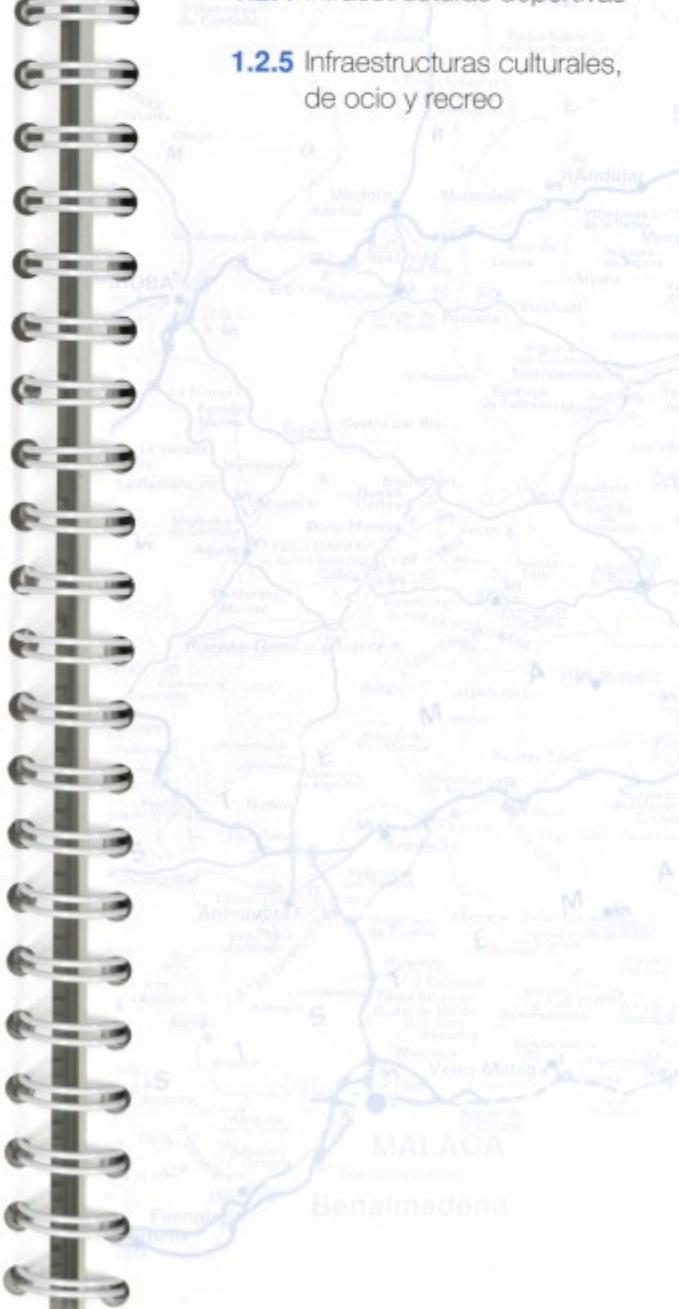
1.2.1 Encuadre geográfico

1.2.2 Características climáticas

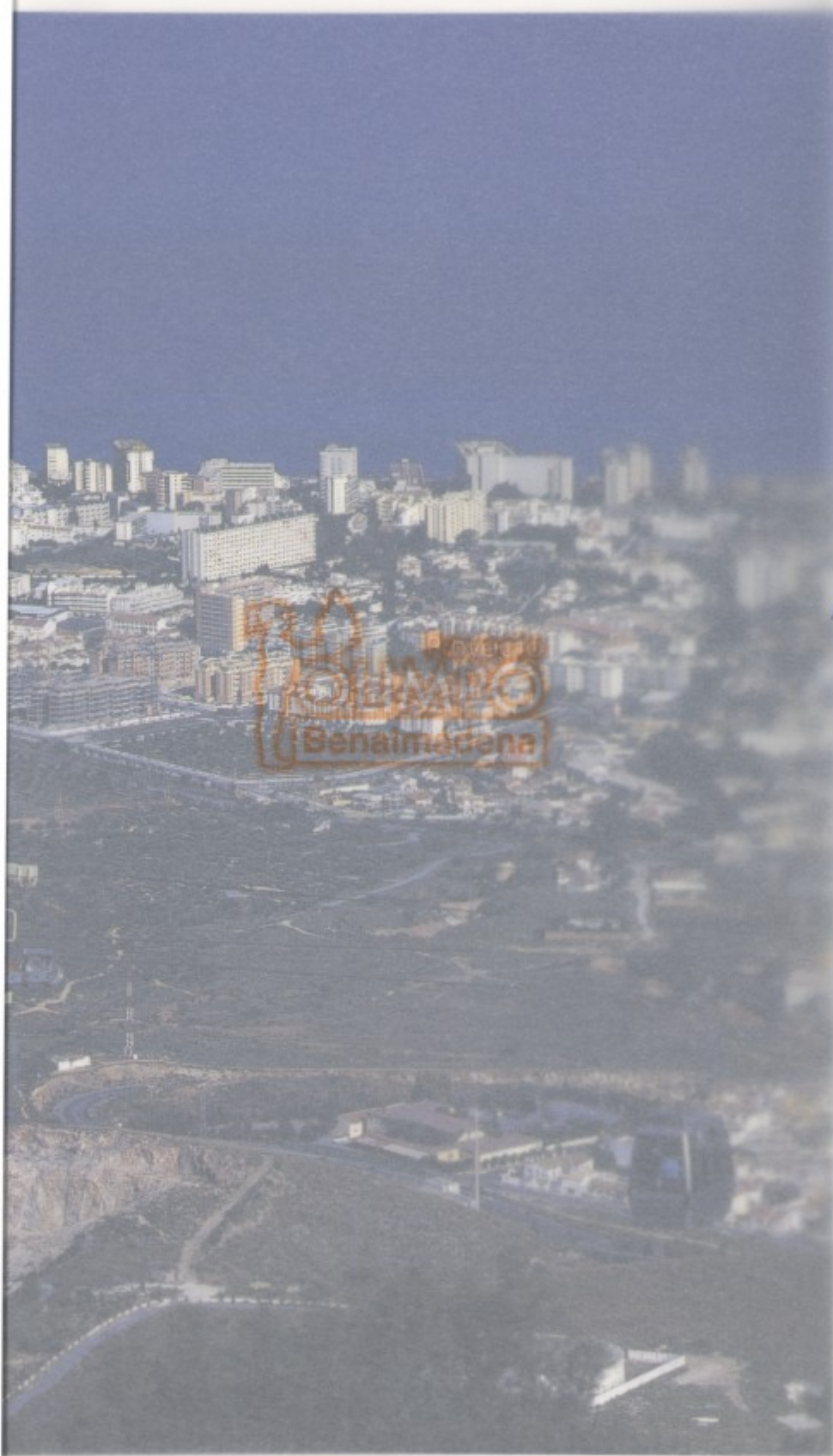
1.2.3 Infraestructuras de comunicaciones

1.2.4 Infraestructuras deportivas

1.2.5 Infraestructuras culturales, de ocio y recreo



Benalmádena



Introducción

1.- Introducción a Benalmádena

1.1 Introducción

1.2 Benalmádena en datos

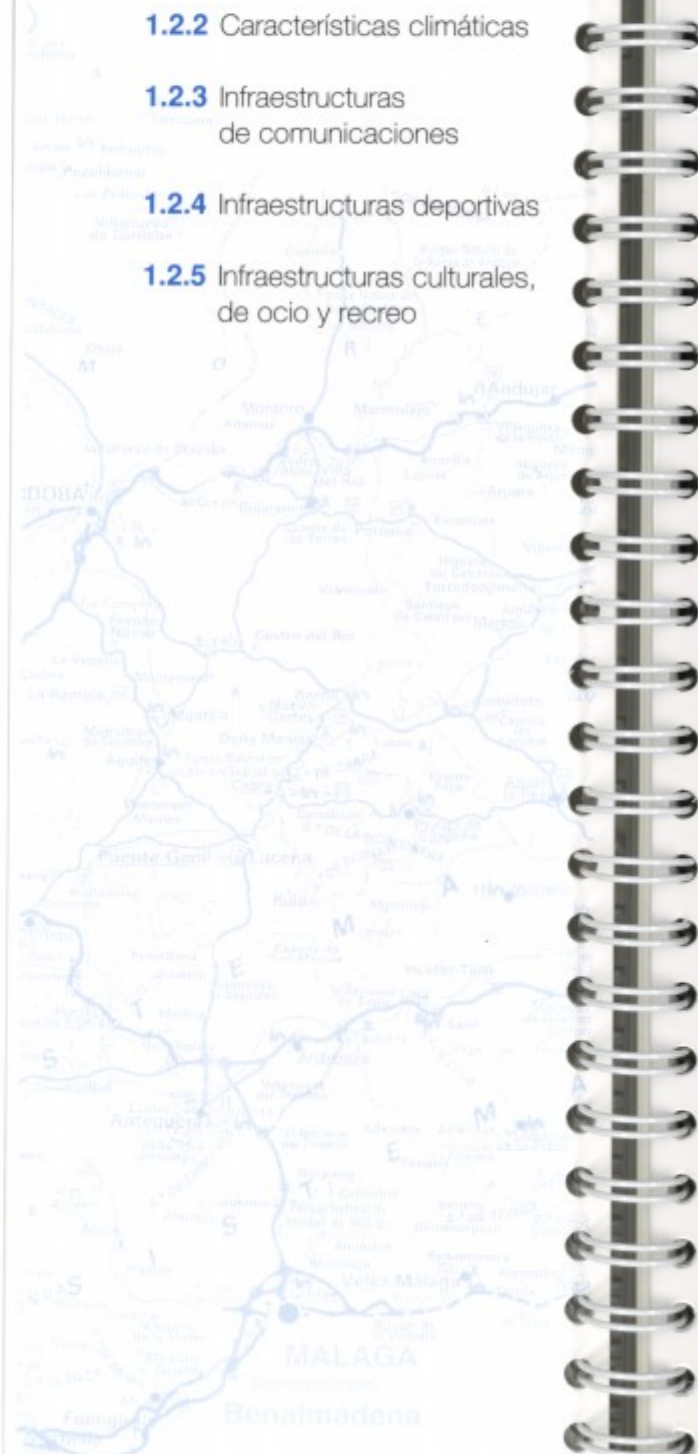
1.2.1 Encuadre geográfico

1.2.2 Características climáticas

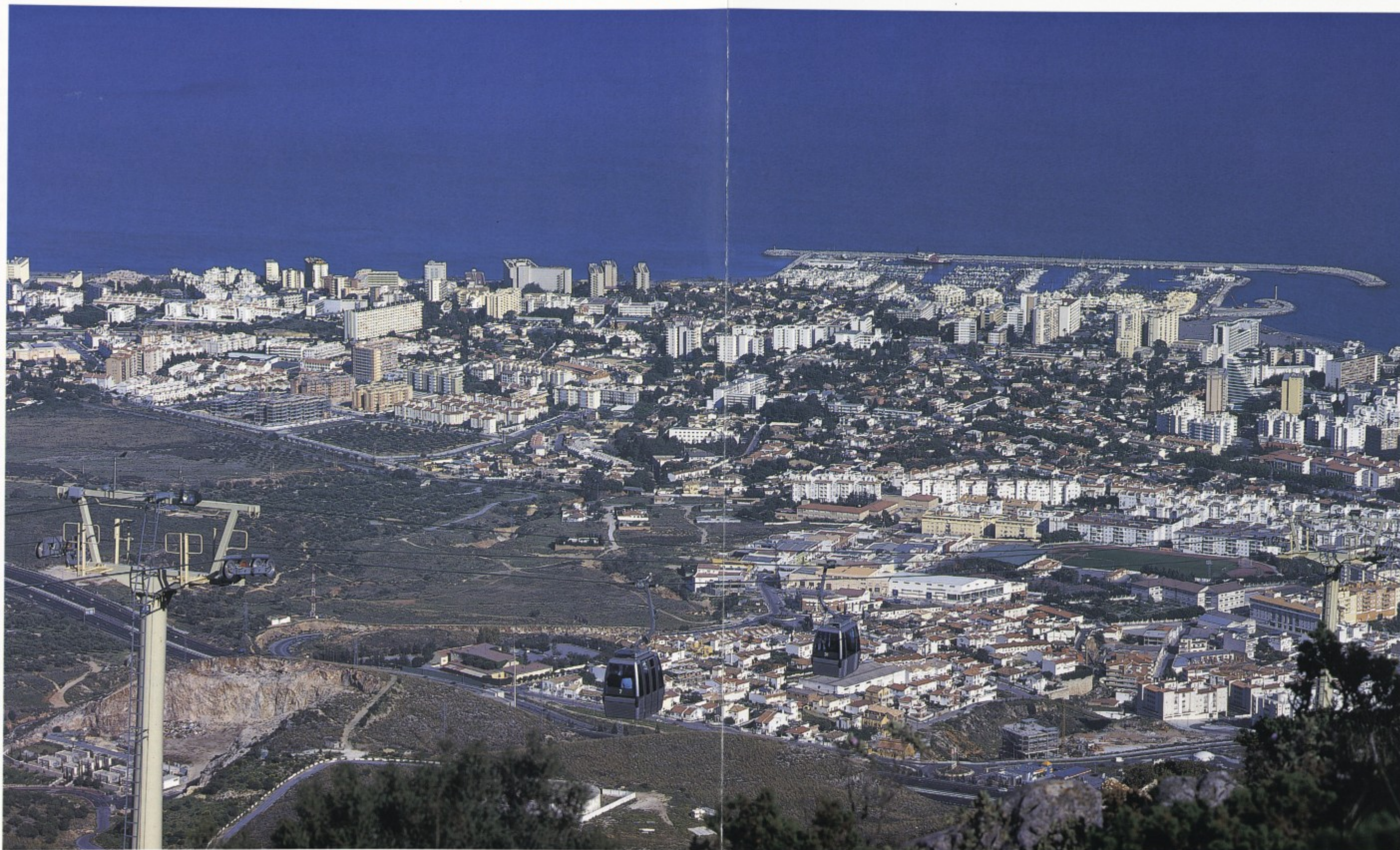
1.2.3 Infraestructuras de comunicaciones

1.2.4 Infraestructuras deportivas

1.2.5 Infraestructuras culturales, de ocio y recreo



Benalmádena



Introducción

Vista panorámica desde el monte Calamorro



1.- INTRODUCCIÓN A BENALMÁDENA

1.1.- INTRODUCCIÓN

Una iniciativa como el Proyecto Olimpo carecería de sentido si no fuese por que se apoya en un municipio con una larga tradición turística y con un conjunto de infraestructuras modernas y en continua mejora.

En este capítulo vamos a hacer una breve referencia a las principales características del municipio de Benalmádena en la actualidad como punto de partida para todas las actuaciones comprendidas en el Proyecto Olimpo.

1.2.- BENALMÁDENA EN DATOS

1.2.1.- ENCUADRE GEOGRÁFICO

Benalmádena, municipio español de la provincia de Málaga, en Andalucía, está situado a 20 kms. al Sudoeste de la capital provincial.

Consta de tres núcleos urbanos: el antiguo, que se encuentra a 280 m de altitud y da nombre al municipio; el segundo núcleo, denominado Arroyo de la Miel, donde se concentra la actividad comercial y, por otro lado, la costa, con unos 10 kms. de playa, con los hoteles, los servicios y el ambiente de las costas turísticas, al que se añade un excelente puerto deportivo.

El pueblo muestra el caserío blanco y típico andaluz, ubicado en un bello paraje natural. En los dos núcleos más cercanos al mar, de marcado carácter cosmopolita, se desarrollan numerosas actividades culturales (exposiciones, conciertos y universidad de verano).

El mar le otorga a Benalmádena unos 10 kilómetros de costa totalmente regenerada y que en muchos puntos se adentra hasta un centenar de metros dentro del cálido Mediterráneo. El mar permite la práctica de todo tipo de actividades y deportes acuáticos durante la totalidad del año.

La montaña, por su parte, aporta a Benalmádena un contacto directo con la naturaleza donde, de forma ordenada y racional, se llevan a cabo todo tipo de actividades que acercan a ciudadano y al turista a un escenario de gran interés ecológico y paisajístico.

"Benalmádena es,
hoy, un destino
turístico de calidad
contrastada"

"El carisma de
Benalmádena se
basa en su diversi-
dad, en sus tres
núcleos urbanos".

"El clima privilegiado
de Benalmádena
facilita el desarrollo
de actividades
durante todo el año"

1.2.2.- CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS

Las características climáticas de Benalmádena habría que englobarlas dentro de los parámetros que definen al clima mediterráneo (subtropical de verano seco), debido en principio a su situación en latitudes medias, entre 30° y 45° de latitud Norte. Clima que se caracteriza por sus inviernos suaves y húmedos y veranos templados y secos, con precipitaciones máximas en primavera y otoño y nulas en verano, alternando en los años con temporadas de sequía. En cuanto a la temperatura, no existen grandes contrastes entre el mes más frío y el más cálido, con mínimas en el mes de enero y máximas en Agosto.

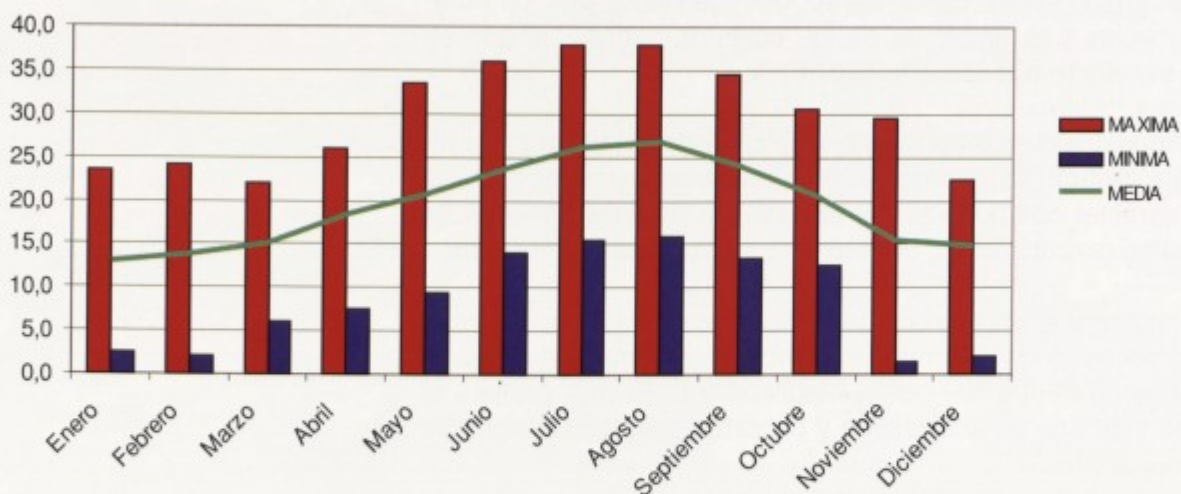
Las particularidades del clima en Benalmádena vienen dadas por su carácter costero y el relieve que lo limita al Norte.

Temperatura:

El mar determina las condiciones térmicas suavizándolas a partir de las brisas, la humedad procedente del mar y el efecto de las corrientes marinas. La intervención de estos tres factores se refleja en un menor contraste de temperaturas a lo largo del año al suavizarse las temperaturas en verano e invierno.

La Sierra de Mijas afecta también a la temperatura como barrera entre la costa y el interior de la provincia, obstaculizando el paso de los vientos del Norte, fríos en invierno y muy calurosos en verano.

Temperaturas en 1999 (°C)

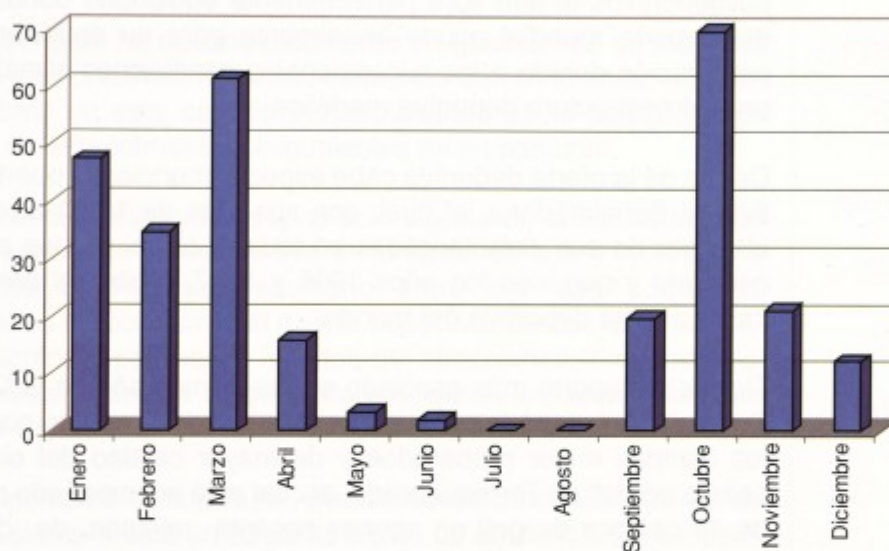


Las temperaturas medias anuales se mantienen por encima de los 18° a lo largo de una franja que se extiende paralela a la costa por debajo de la Sierra y de Benalmádena Pueblo, sobre los núcleos de Arroyo de la Miel y Benalmádena Costa; entre los 16° y 17° sobre la misma Sierra y entre 17° y 18° en una franja intermedia de ésta y la costa.

Precipitaciones:

El término municipal estaría repartido entre la Málaga Subhúmeda, con un registro entre 600 y 700 mm y que englobaría a la zona de montaña del municipio; y la Málaga Seca, que en Benalmádena fluctúa entre los 500 y 600 mm, sector en el que quedan incluidos sus tres núcleos: Benalmádena Pueblo, Arroyo de la Miel y Benalmádena costa.

Precipitaciones Mensuales 1999.



1.2.3.- INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

El desarrollo en los últimos años de las infraestructuras de comunicaciones permite disponer en la actualidad de una facilidad y rapidez de acceso con cualquier punto de Europa y del mundo.

A la gran infraestructura de carreteras y ferrocarril existentes en Benalmádena hay que añadir la ubicación, a tan solo 11 kms, del aeropuerto internacional Pablo Ruiz Picasso, uno de los más modernos y mejor dotados de Europa, que permite situarse en apenas 120 minutos en cualquiera de las principales capitales europeas. Este aeropuerto tiene capacidad para mover hasta 12 millones de pasajeros anuales y dispone, igualmente, de modernas terminales para carga y vuelos privados.

En lo relativo a las infraestructuras de comunicaciones terrestres, Benalmádena está cruzada por dos autovías, una línea de ferrocarril así como una nutrida red de carreteras que permiten el traslado a cualquier punto de la región con rapidez y comodidad.

*"Benalmádena está
magníficamente
comunicada por
tierra, mar y aire".*

"El deporte es una de las actividades que más se han desarrollado en Benalmádena"

"Las instalaciones deportivas, públicas y privadas, son de alta calidad y ofrecen la posibilidad de practicar más de un centenar de disciplinas".

Por otro lado, la puesta en marcha del presente proyecto supone el fomento e implantación del transporte marítimo tanto de crucero como costero.

1.2.4.- INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS

Una de las cualidades que el clima propicia a Benalmádena es la posibilidad de practicar cualquier deporte al aire libre durante la totalidad del año. A los deportes que tradicionalmente se pueden practicar en los pabellones y recintos cubiertos, se unen dos polideportivos al aire libre perfectamente equipados donde la élite del deporte mundial acude anualmente para su entrenamiento y preparación debido a las excepcionales condiciones climáticas y a una infraestructura deportiva modélica.

Dentro de la oferta deportiva cabe especial mención al puerto deportivo de Benalmádena, el cual, con sus más de 1.000 atraques es el mayor de sus características en toda la costa, el más moderno, completo y que, en los años 1995 y 1997, recibió el premio a la mejor marina deportiva del mundo.

Quizás el deporte más asociado en los últimos años a la Costa del Sol es el golf, deporte para el que Benalmádena cuenta con uno de los campos mejor preparados y de mayor calidad del circuito, el campo de golf de Torrequebrada, el cual está acompañado por cerca de 40 campos de golf en apenas sesenta minutos de desplazamiento. En el año 1995 la Costa del Sol atrajo a cerca de 300.000 golfistas.

Benalmádena cuenta con un gran número de instalaciones deportivas para practicar todo tipo de deportes.

Complejo Deportivo de Arroyo de la Miel: campo de césped, pista de atletismo, pabellón cubierto, pistas polideportivas, pistas de tenis.

Polideportivo de Benalmádena Pueblo: piscina de 25x12 metros, campo de césped, pista de tenis, pista polideportiva, gimnasio, saunas.

Campo de césped sintético de Arroyo de la Miel: para fútbol, hockey, cricket y béisbol.

Piscina municipal de Arroyo de la Miel: piscina de 33x16 metros, pistas de tenis, minifrontón, pistas de petanca.

La gran infraestructura deportiva de Benalmádena responde a la gran afición de sus ciudadanos y visitantes por el deporte. De hecho, en Benalmádena se estima que unas 25.000 personas hacen deporte, siendo 14.000 de ellos federados en diferentes disciplinas deportivas. A esto se añade el elevado número de equipos y selecciones de otros países que eligen Benalmádena como lugar de

concentración y preparación durante todo el año gracias a la benignidad de su clima así como a sus magníficas instalaciones.

Asimismo, Benalmádena cuenta con un importante calendario de actividades deportivas durante todo el año. Desde cursos de natación o tenis, hasta actividades en escuelas deportivas de fútbol, bádminton, atletismo o baloncesto.

1.2.5.- INFRAESTRUCTURAS CULTURALES, DE OCIO Y RECREO

Benalmádena se ha desarrollado como un gran centro de servicios turísticos y su crecimiento, desde hace más de veinte años, ha estado orientado en este sentido proporcionando en la actualidad un conjunto de infraestructuras inigualables en su conjunto.

En este sentido, Benalmádena no solo cuenta en la actualidad con un gran número de puntos de interés turístico, de ocio y recreo, sino que existe un marcado equilibrio entre cantidad y calidad. Instalaciones de ocio como el puerto deportivo, cascos urbanos históricos, jardines, parques y recintos de atracciones, monumentos, espectáculos... que, en su conjunto configuran un destino turístico de primer orden.

Desde el punto de vista cultural, Benalmádena es una ciudad donde la cultura siempre está en su punto álgido de ebullición. En La Casa de la Cultura "Pablo Ruiz Picasso", sede de la Concejalía de Educación y Cultura, se lleva a cabo un programa de actividades a lo largo de todo el año. Desde las muestras de los talleres municipales hasta conciertos, conferencias, cine, danza o exposiciones, la Casa de la Cultura ofrece un amplio abanico de actividades culturales y lúdicas para los ciudadanos y visitantes que acuden a ella siguiendo sus propuestas culturales.

"En Benalmádena
existe una oferta de
ocio y recreo en la
que hay equilibrio
entre la cantidad y
la calidad"

...a la vez, el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

...el sistema de valores que se ha desarrollado en la cultura...

2.- El Proyecto Olimpo

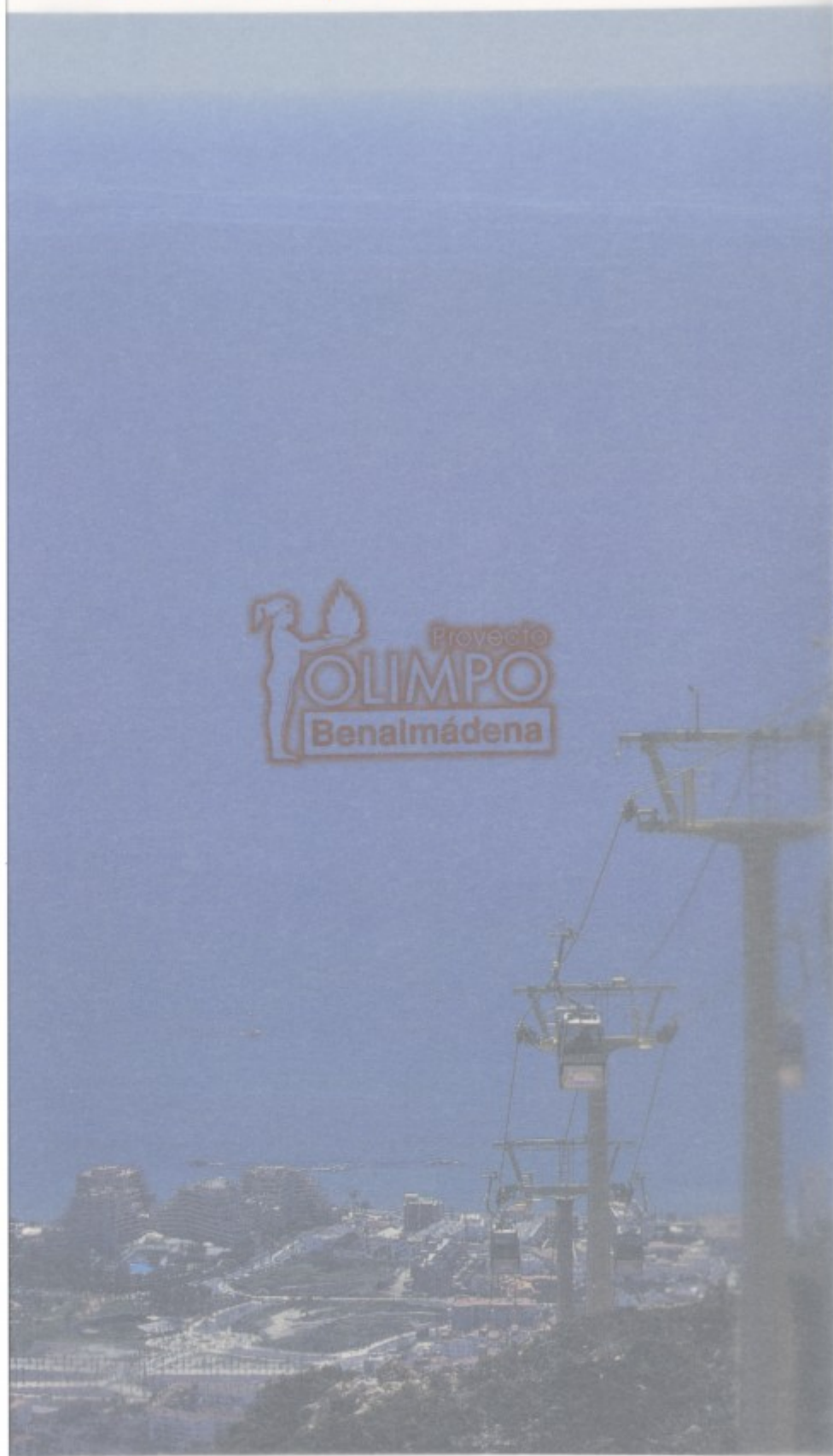
2.1 Qué es el Proyecto Olimpo

2.2 Participación ciudadana

2.3 Estructura del Proyecto Olimpo



El Proyecto Olimpo



2.- El Proyecto Olimpo

2.1 Qué es el Proyecto Olimpo

2.2 Participación ciudadana

2.3 Estructura del Proyecto Olimpo



El Proyecto Olimpo



Telecabinas de Benalmádena



2.- EL PROYECTO OLIMPO

2.1.- QUÉ ES EL PROYECTO OLIMPO

El Proyecto Olimpo es, ante todo, una propuesta de vertebración para el crecimiento del municipio de Benalmádena; un Plan Director que define la Benalmádena del siglo XXI.

Benalmádena, por su condición de municipio eminentemente turístico, ha experimentado un gran crecimiento desde la década de los años setenta que ha dado lugar a la creación de una gran infraestructura hotelera y residencial. La idea que predominaba en aquellos años era la necesidad de tener suficiente cabida y atractivo para una cantidad cada vez mayor de turistas cuyo principal interés eran el Sol y la playa.

Sin embargo, desde mediados de los años noventa, y una vez que Benalmádena era ya uno de los principales centros turísticos de la Costa del Sol, se planteó la necesidad de consolidar una oferta más completa, basada fundamentalmente en los conceptos de diversificación y calidad.

Para ello era necesario definir unas líneas maestras que marcaran una serie de criterios generales al amparo de los cuales se irían desarrollando todos los nuevos grandes proyectos para el municipio. Estas líneas maestras deberían abarcar todas y cada una de las necesidades básicas de un municipio turístico y harían especial incidencia en tres grupos de proyectos:

Proyectos de **ocio y recreo**, que suponen la consolidación de una oferta lúdica de calidad y que tienen como objetivo tanto la diversificación como la especialización de las instalaciones con el fin de crear un entorno apto para todos los gustos y demandas. En este apartado se incluyen los parques temáticos, entornos de recreo así como instalaciones singulares tales como el telecabina o el monorraíl.

Proyectos **culturales**, que son aquellos tendentes a la configuración de Benalmádena como un destino cultural de primer orden en base a la difusión de las Artes. Entre estos proyectos, algunos muy avanzados, se encuentran el auditorio, Palacio de la Música, zonas de exposiciones abiertas, bibliotecas, recuperación del patrimonio arqueológico, etc.

Proyectos de **infraestructura**, que son aquellos que mejorarán el conjunto de instalaciones y servicios disponibles y que, al mismo tiempo, tratan de coordinar el crecimiento sostenido del municipio en su conjunto. En este grupo se incluyen el tratamiento de aguas residuales, la mejora en la infraestructura y la calidad del suministro de servicios básicos (agua, luz, cable, gas, etc.), las infraestructuras de comunicaciones, la mejora de las infraestructuras actuales para un mayor respeto hacia el Medio Ambiente, etc.

"Una propuesta
de crecimiento
sostenible"

"Los proyectos para
Benalmádena cubren
un abanico que va
desde el ocio hasta
la cultura".

"Proyecto Olimpo
intenta que las
iniciativas para
Benalmádena se com-
plementen entre sí"

"Medio ambiente,
calidad, imagen,
empleo... son criterios
básicos para todos los
proyectos".

Dentro del Proyecto Olimpo hemos considerado otro grupo de iniciativas que no encajan en alguno de los grupos anteriores o tienen unas características que las hacen especiales dentro de su entorno, son lo que se ha denominado como **Proyectos Singulares**.

Existen una serie de características comunes que son una exigencia en cada uno de los proyectos contemplados en Olimpo. Son las siguientes:

Interés turístico

Todas las acciones e iniciativas se enfocan hacia su vertiente de servicio turístico añadiendo o fomentando aquellos valores que puedan constituir un mayor atractivo y demanda para el entorno de Benalmádena.

Complementariedad

Los proyectos y las infraestructuras deben ser complementarios a fin de rentabilizar las inversiones y aumentar su calidad. Se evitará, en la medida de lo posible, la competencia a fin de diversificar la oferta del municipio.

Calidad

Existe un interés común en fomentar el diseño, el desarrollo, la construcción, etc. en los que prevalezca la calidad ya que ello va en relación directa con la calidad del turismo que se desea acoger.

Ecología y respeto ambiental

Todos los proyectos que se lleven a cabo deben ser estrictamente respetuosos con el medio ambiente y potenciar, adicionalmente, los valores naturales de Benalmádena. Adicionalmente, algunos proyectos de infraestructura se encaminan a la mejora de las instalaciones ya existentes.

Empleo

En todos los proyectos se fomentará la creación de empleo estable y la calidad del mismo.

Tecnología

Las tecnologías a implantar en todos los proyectos deben ser reflejo de la modernidad de la oferta de Benalmádena.

Imagen

Los proyectos, en su conjunto e individualmente, deben ser fiel reflejo de una Benalmádena moderna, sinónimo de calidad de vida, y a la cabeza del turismo internacional, a la vez que respetuosa con la cultura y arquitectura tradicionales del entorno.

Como conclusión a todo ello, el 5 de noviembre de 1997 se constituyó ante Notario la Sociedad "Proyecto Olimpo de Benalmádena", de capital 100% municipal, y cuyo objeto es llevar a cabo las tareas organizativas, técnicas, jurídicas y económicas necesarias para la promoción y el fomento de cada uno de los proyectos que se van incorporando a la iniciativa así como la coordinación de todos ellos.

2.2.- PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El Proyecto Olimpo es, como ya se ha comentado, un plan de acción en el que tanto el Ayuntamiento de Benalmádena como cada uno de los vecinos y organizaciones de este municipio están implicados con sus ideas, su ilusión y su saber hacer.

En efecto, uno de los aspectos más destacados del Proyecto Olimpo es el especial esfuerzo que se está realizando en que sea producto de la participación ciudadana. Esto significa que todos y cada uno de los vecinos del municipio así como de las empresas y organizaciones que desarrollan su actividad en Benalmádena, tienen cabida en el diseño de las diferentes actuaciones.

Para ello se ha organizado el denominado "Consejo Asesor" que, constituido por más de cincuenta personas y en constante crecimiento, agrupa a los principales representantes de colectivos, empresas, organizaciones así como a artistas y personas de especial relevancia en la sociedad benalmadense.

El objetivo de este Consejo Asesor es hacer un seguimiento periódico de las actuaciones que se llevan a cabo en el seno del Proyecto Olimpo y sugerir cuantas mejoras estimen oportunas.

Adicionalmente, y por medio de la oficina del Proyecto Olimpo, los vecinos tienen puntual acceso a la información de cuantos proyectos se están desarrollando.

La voluntad que emana de los gestores de Proyecto Olimpo es que cualquier iniciativa de las contempladas en esta Memoria, que les afectan de forma directa por cuanto ellos son quienes viven y trabajan día a día en el municipio, gocen de la participación de todos y que solamente de esta forma estaremos seguros de que es un proyecto de todos.

2.3.- ESTRUCTURA DEL PROYECTO OLIMPO

El Proyecto Olimpo se ha dividido en varios frentes de trabajo en función del tipo de proyecto y la repercusión de cada uno de ellos. Como ya se ha comentado anteriormente, las iniciativas se han englobado en cuatro grupos de proyectos: los "Proyectos de Ocio y Recreo", los "Proyectos Culturales", los "Proyectos de Infraestructuras" y, finalmente, los "Proyectos Singulares".

"Uno de los activos
más importantes en
Proyecto Olimpo
es la participación
ciudadana"

"Proyecto Olimpo es un
grupo de iniciativas
en las que el
benalmadense es el
protagonista".

El presente documento tiene como finalidad informar a la ciudadanía sobre los resultados de la encuesta de opinión pública realizada en el mes de mayo de 2017, en el marco del proceso de consulta pública para la elaboración del Plan de Desarrollo Municipal 2018-2021.

2. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El presente documento es el resultado de la consulta pública realizada en el mes de mayo de 2017, en el marco del proceso de consulta pública para la elaboración del Plan de Desarrollo Municipal 2018-2021. La consulta pública se realizó a través de una encuesta de opinión pública, la cual tuvo como objetivo conocer la opinión de la ciudadanía sobre los temas relacionados con el desarrollo municipal.

La encuesta de opinión pública se realizó a través de una encuesta telefónica, la cual tuvo como objetivo conocer la opinión de la ciudadanía sobre los temas relacionados con el desarrollo municipal. La encuesta se realizó en el mes de mayo de 2017, en el marco del proceso de consulta pública para la elaboración del Plan de Desarrollo Municipal 2018-2021.

Los resultados de la encuesta de opinión pública se presentan a continuación, en forma de gráficos y tablas.

Los resultados de la encuesta de opinión pública se presentan a continuación, en forma de gráficos y tablas.

3. RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN PÚBLICA

Los resultados de la encuesta de opinión pública se presentan a continuación, en forma de gráficos y tablas.

Ubicación de los Proyectos

PLAN DE OCIO Y RECREO

- 1 Telecabina Arroyo de la Miel-Calamorro
- 2 Parque de la Naturaleza
- 3 Área de recreo Cumbre del Calamorro
- 4 Ampliación del Puerto Deportivo
- 5 Yacht Club Resort
- 6 Centro Náutico
- 7 Golf Municipal

PLAN DE PROYECTOS CULTURALES

- 8 Casa del Artesano
- 9 Plan de Fomento del Arte Autóctono
- 10 Centro de Exposiciones de Benalmádena
- 11 Plan de Recuperación del Patrimonio Arqueológico
- 12 Biblioteca Municipal Internacional
- 13 Auditorio Municipal
- 14 Palacio de la Música

PLAN DE INFRAESTRUCTURAS

- 15 Monorrail
- Plan Medioambiental de Benalmádena**
- 16 Centro de Interpretación de la Naturaleza
- 17 Proyecto Fénix
- 18 Plan Reutilización Aguas Residuales
- 19 Plan de Lagos
- 20 Plan de Reforestación
- 21 Plan de Senderos
- Plan de Actuaciones Litorales**
- 22 Reserva Natural de la Costa
- 23 Plan de Arrecifes Artificiales
- Otras infraestructuras**
- 24 Red de fibra óptica del municipio
- 25 Plan de aparcamientos
- 26 Acceso subterráneo al puerto deportivo

PROYECTOS SINGULARES

- 27 Parque sanitario
- 28 Centro marino - Aula del Mar
- 29 Edificio singular
- 30 Estación intermodal de transportes



PLAN DE MANEJO DEL RECURSO

- 1. Plan de Manejo del Recurso
- 2. Plan de Manejo del Recurso
- 3. Plan de Manejo del Recurso
- 4. Plan de Manejo del Recurso
- 5. Plan de Manejo del Recurso

PLAN DE MANEJO DEL RECURSO

- 1. Plan de Manejo del Recurso
- 2. Plan de Manejo del Recurso
- 3. Plan de Manejo del Recurso
- 4. Plan de Manejo del Recurso
- 5. Plan de Manejo del Recurso

PLAN DE MANEJO DEL RECURSO

- 1. Plan de Manejo del Recurso
- 2. Plan de Manejo del Recurso
- 3. Plan de Manejo del Recurso
- 4. Plan de Manejo del Recurso
- 5. Plan de Manejo del Recurso
- 6. Plan de Manejo del Recurso
- 7. Plan de Manejo del Recurso
- 8. Plan de Manejo del Recurso
- 9. Plan de Manejo del Recurso
- 10. Plan de Manejo del Recurso

PLAN DE MANEJO DEL RECURSO

- 1. Plan de Manejo del Recurso
- 2. Plan de Manejo del Recurso
- 3. Plan de Manejo del Recurso
- 4. Plan de Manejo del Recurso
- 5. Plan de Manejo del Recurso

3.- Plan de Ocio y Recreo

3.1 Introducción

3.2 Telecabinas

3.3 Parque de la Naturaleza

3.4 Área de Recreo Cumbre del Calamorro

3.5 Ampliación Puerto Deportivo

3.6 Yacht Club Resort

3.7 Centro Náutico

Plan de Ocio y Recreo





3.- Plan de Ocio y Recreo

3.1 Introducción

3.2 Telecabina

3.3 Parque de la Naturaleza

3.4 Área de Recreo Cumbre del Calamorro

3.5 Ampliación Puerto Deportivo

3.6 Yacht Club Resort

3.7 Centro Náutico

Plan de Ocio y Recreo



Proyecto de ampliación del puerto deportivo

OLIMPO

7

3.- PLAN DE OCIO Y RECREO

3.1.- INTRODUCCIÓN

Esta es posiblemente la parte más importante del Proyecto Olimpo ya que constituye el grueso de la oferta turística de calidad hacia el exterior. Los proyectos de Ocio y Recreo son aquellos que conforman un reclamo en la oferta turística del municipio y que, finalmente, atraerán al turista hacia Benalmádena.

En la misma línea definida para el conjunto del Proyecto Olimpo, las iniciativas de Ocio y Recreo tratan de complementarse a fin de que Benalmádena vaya adquiriendo una oferta completa y competitiva. Todos los proyectos están encaminados a sacar el mejor provecho a las especiales características del entorno, el mar, la montaña, el especial ecosistema de Benalmádena...

Los proyectos de Ocio y Recreo previstos actualmente en el seno del Proyecto Olimpo son los que se muestran en el siguiente mapa:

"Los proyectos de ocio
y recreo marcan el
contenido lúdico del
futuro de
Benalmádena"

PLAN DE OCIO Y RECREO

- 1 Telecabina Arroyo de la Miel-Calamarro
- 2 Parque de la Naturaleza
- 3 Área de recreo Cumbre del Calamarro
- 4 Ampliación del Puerto Deportivo
- 5 Yacht Club Resort
- 6 Centro Náutico
- 7 Golf Municipal





3.2.- T e l e c a b i n a



Nombre:

Telecabina de Benalmádena

Empresa:

Parques Reunidos S.A. (concesión de explotación)

Descripción:

Telecabina que salva un desnivel de 635 metros y que une el centro urbano de Arroyo de la Miel con el Área de Recreo de la Cumbre del Calamorro

Situación actual:

En pleno funcionamiento

Inauguración:

12 de abril de 2000

El Telecabina de Benalmádena se ha convertido en muy poco tiempo en una de las principales atracciones turísticas del municipio de Benalmádena y de la Costa del Sol. Se trata de un moderno telecabina que une el centro del núcleo urbano de Arroyo de la miel con la cumbre del monte Calamorro, a 771 metros sobre el nivel del mar y unas vistas privilegiadas sobre la costa, el Mediterráneo y, en días claros, sobre África.

La instalación tiene una longitud de cable de 5.565 metros y un desnivel de 635 metros que, con una velocidad media de 5 metros/segundo, permiten al viajero en algo menos de diez minutos situarse en uno de los miradores más privilegiados de la Costa del Sol.

El recorrido discurre en su mayoría por la ladera del monte Calamorro, actualmente en plena reforestación y permite disfrutar durante todo el trayecto de magníficas vistas.

La construcción la llevó a cabo la empresa Doppelmayr, especialista en este tipo de instalaciones, entre los años 1999 y 2000.





Los datos técnicos de la instalación son los siguientes:

Cota mínima	86	metros
Cota máxima	721	metros
Desnivel	635	metros
Pendiente media	24	%
Número de torres	26	uds.
Altura de las torres	22	metros
Número de cabinas	63	uds.
Distancia entre cabinas	90	metros
Intervalo entre cabinas	18	segundos
Capacidad por cabina	4	personas
Capacidad total	800	personas/h.
Velocidad media	5	m/seg
Velocidad con motor auxiliar	2	m/seg
Tiempo de recorrido	9	minutos

En el mes de mayo de 2000 se constituyó la Sociedad "Teleférico de Benalmádena S.A.U." con el objeto social de gestionar y explotar el servicio ofrecido por esta nueva instalación.

Los resultados experimentados durante el primer año de funcionamiento de la instalación confirmaron en su totalidad las previsiones hechas en los planes de negocio previos y que se saldaron con casi 300.000 usuarios, lo cual confirmó la viabilidad del proyecto desde el punto de vista económico si bien la rentabilidad turística del mismo quedó evidenciada desde el primer día de su funcionamiento.

En la siguiente gráfica se muestra la evolución experimentada por el número de viajeros en el primer año de vida del Telecabina de Benalmádena.

Una vez confirmados los buenos datos para el primer año de vida de la instalación, surgen una serie de empresas interesadas en su explotación lo cual se traduce en la realización de un concurso público en el cual, además de otros proyectos, se promueve la concesión de explotación del Telecabina.

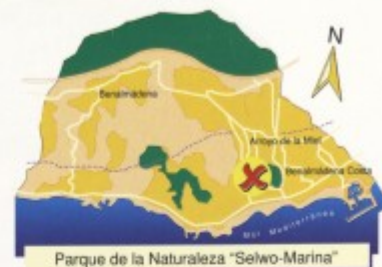
En efecto, en mayo de 2001, los Consejos de Administración de "Proyecto Olimpo de Benalmádena" y "Teleférico de Benalmádena" acordaron por unanimidad el pliego de condiciones para la adjudicación conjunta de la explotación de la instalación del telecabina así como la concesión de suelo para otros proyectos (en concreto el "Parque de la Naturaleza). La adjudicación recayó sobre la empresa Parques Reunidos S.A. la cual se ha hecho cargo de la instalación con fecha 1 de julio de 2001.

"Ha llegado a ser, en poco tiempo, uno de los principales atractivos turísticos de Benalmádena"

"En su primer año, el telecabina recibió a 300.000 viajeros".



3.3.- Parque de la Naturaleza



Nombre:

Parque de la Naturaleza - SELWO MARINA

Empresa:

Parques Reunidos S.A. (concesión de explotación)

Descripción:

Parque de ocio centrado en la exhibición de animales acuáticos, aves y diversas atracciones en torno al mundo natural.

Situación actual:

En construcción

Inauguración:

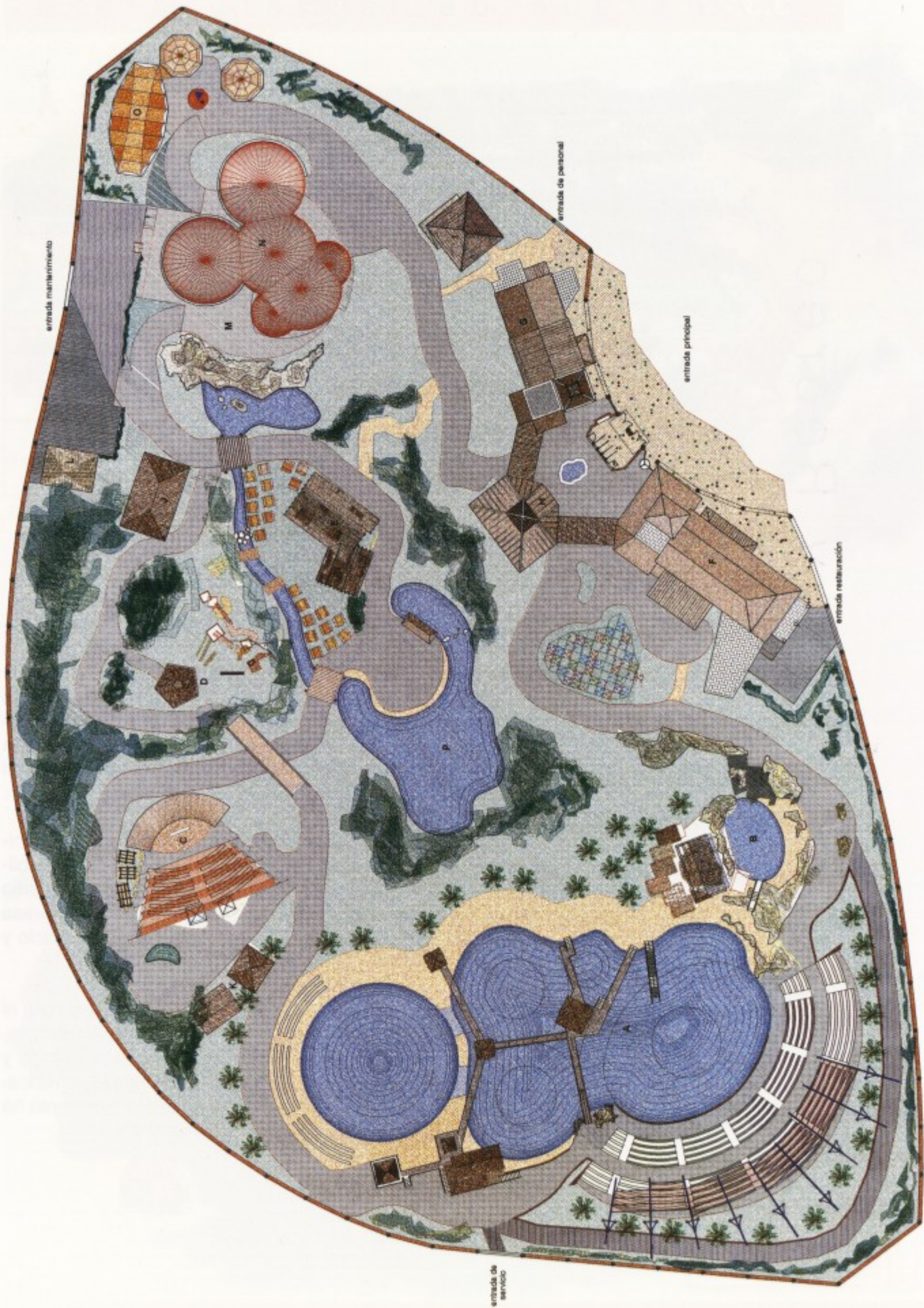
Junio de 2002

El Parque de la Naturaleza es un proyecto que surgió a finales de los años 90 y que tenía como objetivo complementar la oferta "natural" del entorno del Parque de la Paloma, una extensión verde de más de 200.000 metros cuadrados en el centro del municipio turístico de Benalmádena. La ubicación es, pues, inmejorable, en el núcleo urbano de Arroyo de la Miel junto al mencionado Parque de la Paloma, el recinto ferial y el auditorio al aire libre.

Conceptualmente ha ido modificando su estructura y contenido en estos años a medida que el proyecto se iba consolidando hasta la propuesta actual, surgida una vez ha sido adjudicada la construcción del recinto temático a la empresa Parque reunidos S.A., especialista en instalaciones de ocio y recreo.

Desde su inicio, se acordó la reserva de este espacio para el desarrollo de un parque temático que supusiera un complemento a la oferta de ocio del conjunto del Proyecto Olimpo y que, en este caso concreto, debería estar ligado temáticamente con el mundo de la Naturaleza. Este planteamiento ha sido avalado por los siguientes razonamientos:





- Existe una creciente sensibilidad e interés social por la naturaleza en general y por el mundo animal en particular.
- En todos los públicos, y especialmente en las familias, existe una fascinación especial por los parques en los que se propicia la aventura y la posibilidad de sentirse en una expedición en otros entornos naturales.
- El carácter temático del parque de la Naturaleza se integra en un marco ideal de fauna y flora (zona del Parque de la paloma)
- La ausencia de oferta de ocio de este tipo en la zona y que hará que Benalmádena disponga de unas instalaciones de primer orden acorde con el conjunto de inversiones del Proyecto Olimpo.

La construcción del Parque de la Naturaleza Selwo Marina supone una inversión en torno a los 8,4 millones de Euros (unos 1.400 millones de pesetas) y su inauguración está prevista para mediados del año 2002.

El tema principal del parque Selwo Marina es la naturaleza de América del Sur mediante una tematización en cuatro zonas principales que definen la decoración, jardinería, arquitectura y, en general, todo el ambiente que se desea recrear.

Desde el punto de vista recreativo, la visita al parque de la naturaleza Selwo Marina se plantea como una expedición al continente sudamericano, organizándola de forma que el visitante descubra poco a poco los elementos que componen el parque y evitando, en la medida de lo posible, una visión directa del conjunto.

Las zonas en las que se tematizará el parque son las siguientes:

- Pórtico y plaza de entrada (poblado de expedicionarios)
- El Caribe (incluye delfinario e instalación de los leones marinos)
- La Amazonia (recinto para espectáculo de aves exóticas)
- El Polo Sur (incluye un pingüinario cubierto para especies de frío y otro para especies de climas templados, zona multimedia y de realidad virtual y el área de "tocar y explorar")

El parque constará igualmente con una instalación de gastronomía, tienda, área de juegos infantiles así como todas las instalaciones necesarias para el perfecto funcionamiento del parque (aseos públicos, botiquín, información, taquillas, oficinas, zona de instalaciones para cuidadores, zona de mantenimiento y vestuarios de personal).

"Un recinto de ocio
en el que se difundirá
el conocimiento y el
respeto a los animales
y al entorno"

"Un parque temático
en el centro de
Benalmádena".



3.4.- Area de Recreo Cumbre Calamorro



Nombre:

Area de Recreo del Calamorro

Empresa:

Parques Reunidos S.A. (concesión de explotación)

Descripción:

Zona delimitada por las tres cumbres del monte Calamorro donde se ha ubicado una red de senderos, miradores e instalaciones de recreo.

Situación actual:

Zona de senderos y miradores en pleno funcionamiento
Restaurante-mirador en construcción.

Inauguración:

Septiembre de 2000 (senderos)
Verano de 2002 (miradores-zona de restauración)

Esta zona de recreo se concibió inicialmente como el Parque Temático del Cielo cuya finalidad era la creación de una zona de exposiciones y atracciones en torno a la astronomía, la atmósfera y, en definitiva, el cielo. Sin embargo, dado el dinamismo del Proyecto Olimpo así como análisis de las diferentes propuestas existentes para dicho espacio, la idea original ha ido evolucionando hasta configurar un área de ocio y recreo en la que las protagonistas son el conjunto de actividades de naturaleza que ofrece una zona de alta montaña.

En su conjunto, se trata de una oferta complementaria de ocio para las personas que lleguen a la cumbre mediante la telecabina.

En el proyecto se ha dado finalmente prioridad a la configuración de una zona en la que se puedan desarrollar el máximo posible de actividades "naturales" fomentando el conocimiento y disfrute del entorno natural de la cumbre.

Las instalaciones y actividades que se incluyen en esta área de ocio y recreo son:





- Red de senderos
- Zonas de descanso
- Miradores
- Zona de despegue de parapente (escuela de parapente)
- Zonas de restauración

La primera acción que se llevó a cabo para la consolidación de esta oferta fue la adquisición por parte del Ayuntamiento de Benalmádena de un millón de metros cuadrados que constituyen el monte Calamorro para poder ejecutar todas las labores de recuperación y adecuación del entorno de forma óptima. Este fue, igualmente, un paso fundamental en la ejecución de otras iniciativas del Proyecto Olimpo tales como el Plan de Reforestación, del que se hablará más adelante dentro del Plan Medioambiental de Benalmádena.

Las siguientes acciones llevadas a cabo, ya dentro de lo que se refiere a la configuración de la zona de ocio y recreo del monte Calamorro son las siguientes:

- **Creación de una red de senderos** con una longitud de unos 4 kilómetros en altas cumbres y unos 20 kilómetros en sus vertientes de descenso. Todos ellos pasan por enclaves de alto valor paisajístico y permiten la observación directa de flora y fauna autóctonas. Toda la red de senderos se ha configurado, construido y señalizado utilizando materiales naturales.
- **Reforestación del entono** mediante la plantación de 100.000 unidades de pino carrasco y acebuche fundamentalmente que constituyen el inicio del Plan de Reforestación, también incluido en el Proyecto Olimpo.
- **Construcción de balsas para el riego** de las zonas reforestadas y para su uso en caso de incendio. Estas balsas forman parte, igualmente, del plan de reutilización de aguas residuales del que se hablará más adelante.
- Desarrollo y aprobación del **estudio de impacto ambiental** gracias a una esmerada planificación y diseño de las instalaciones que apenas son percibidas desde pie de monte con lo que se preserva la integridad del paisaje.
- **Miradores** encastrados y mimetizados con el propio monte mediante la utilización de materiales naturales y un diseño armonioso con la línea del paisaje.

El área de recreo Cumbre del Calamorro es un entorno ideal para pasar un día en contacto directo con la naturaleza con unas vistas impresionantes gracias a su estratégica situación y altitud. Sin lugar a dudas es el complemento ideal al trazado del telecabina y fruto del propio dinamismo del Proyecto Olimpo.

"Un entorno de montaña a sólo diez minutos de la costa"

"Un proyecto integral de recuperación para una zona de montaña".



3.5.- Ampliación del Puerto Deportivo



Nombre:

Ampliación del Puerto Deportivo de Benalmádena

Empresa:

Descripción:

Ampliación del actual Puerto Deportivo de Benalmádena en unos 900 puntos de atraque, así como en infraestructura y servicios.

Situación actual:

En Proyecto

Inauguración:

Prevista año 2005

El litoral benalmadense ha experimentado en pocos años un desarrollo turístico de gran envergadura que ha originado un crecimiento urbano que se ha prolongado, de forma lineal, a lo largo de la costa y que se ha extendido hacia el interior hasta el núcleo urbano de Arroyo de la Miel.

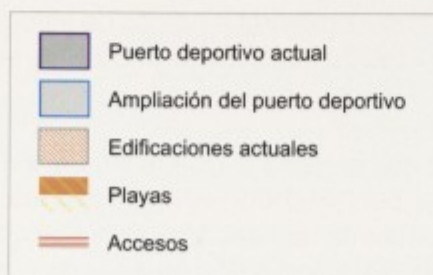
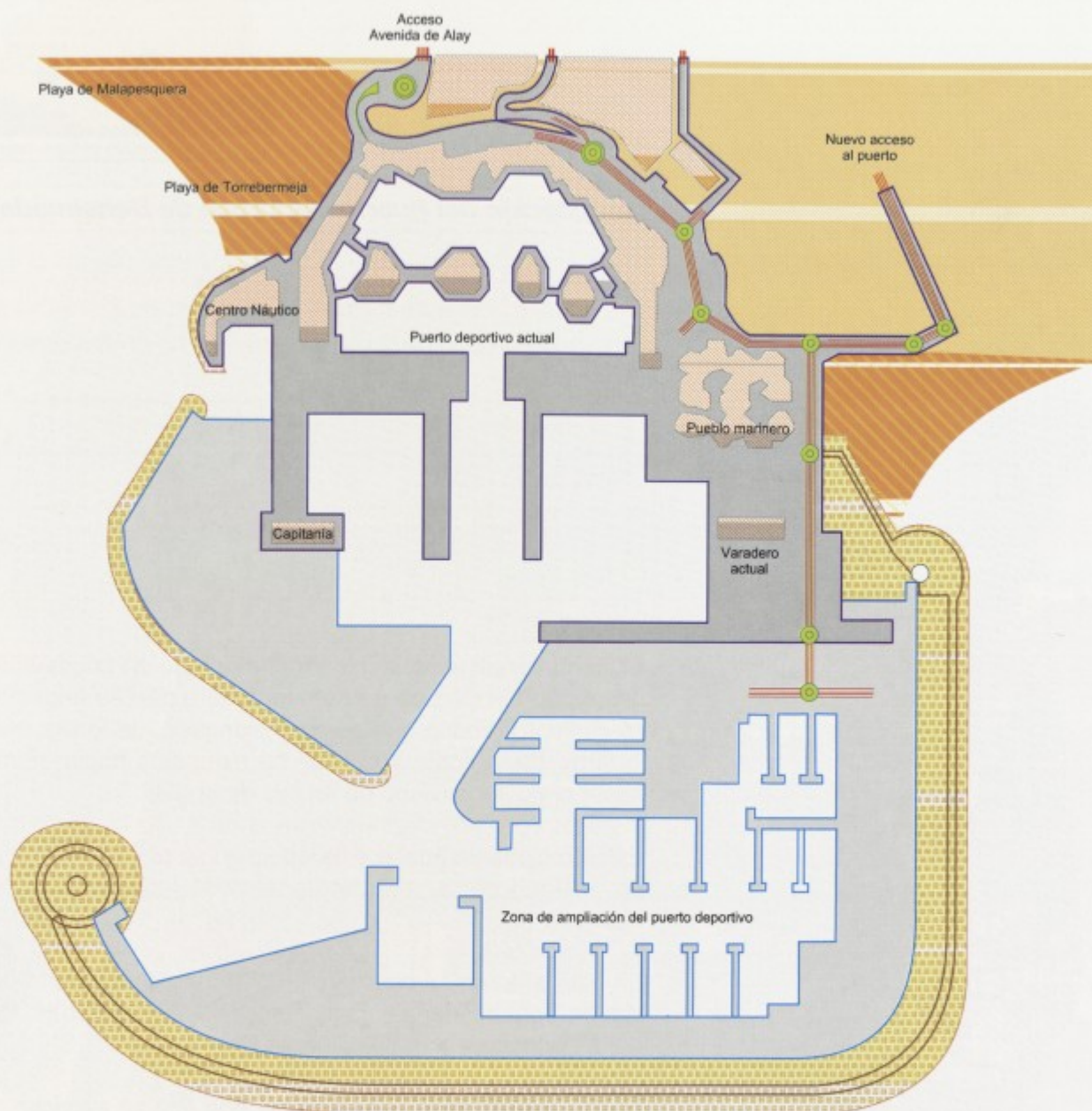
Este crecimiento aparece reflejado en su planteamiento urbano y arquitectura, ambos fuertemente influenciados por el mar.

En este entorno se concluyó en 1984 el actual puerto deportivo de Benalmádena el cual, con casi 1.000 atraques, es uno de los principales en su clase en toda Europa.

El crecimiento de la demanda de todo tipo de servicios turísticos, entre ellos los referidos a puntos de atraque, es constante, especialmente referida a barcos de eslora comprendida entre 10 y 15 metros, de difícil atención en las condiciones actuales.

Todo ello es lo que propicia el diseño y creación de una nueva ampliación del puerto deportivo de Benalmádena a fin de satisfacer la creciente demanda de este tipo de servicios y la creación adicional de una oferta turística de carácter eminentemente marítimo que situarán a Benalmádena a la cabeza europea y mundial.





0 100 200 300 m



El proyecto es, en esencia, una ampliación del actual puerto deportivo aunque su extensión y envergadura le confieren una entidad propia y de absoluto protagonismo en el marco del turismo náutico mundial.

El proyecto, en su conjunto, consta de los siguientes elementos:

- Obras de defensa y atraque exterior
- Zona de atraque para unos 900 barcos entre 8 y 80 metros de eslora y un crucero turístico comercial
- Zona de servicios portuarios
 - Área de servicio a embarcaciones
 - Zona de carenado
 - Capitanía
 - Helipuerto
 - Otros
- Zona de servicios turísticos y de ocio
 - Yacht Club Resort
 - Zona comercial
- Obras de compensación ambiental
- Sistemas de renovación de agua
- Accesos

En lo que se refiere a la zona de servicios directos a las embarcaciones, incluirá los siguientes:

- Capitanía (con instalaciones de radio y radar)
- Oficina de aduana y control de pasaportes
- Dispositivos de amarre
- Balizamiento
- Suministro de combustible a embarcaciones
- Suministro de electricidad y agua
- Conexión para teléfono y fax
- Conexión para TV satélite
- Conexión a hilo musical
- Conexión a Internet y servicios de telecomunicaciones
- Circuito cerrado de TV para vigilancia
- Servicios sanitarios y primeros auxilios
- Megafonía
- Aparcamiento y urbanización
- Helipuerto
- Servicios contra incendios

En definitiva, la ampliación del puerto deportivo de Benalmádena pretende dos objetivos fundamentales: En primer lugar satisfacer la demanda existente en la actualidad de puntos de atraque en esta zona del Mediterráneo y que supone la apuesta por un turismo de calidad. Por otro lado, el objetivo se centra en la consolidación de este puerto como el mejor en su clase en toda Europa tanto en volumen de embarcaciones como en servicios ofertados y calidad de las instalaciones.

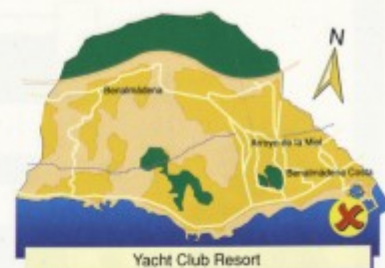
Hoy en día, el puerto deportivo de Benalmádena es un punto de referencia en este sentido y, estratégicamente, es el mejor situado para afrontar un proyecto de estas características con garantías de éxito y calidad.

"Un proyecto que
consolidará a
Benalmádena a la
cabeza de los
puertos deportivos
en el mundo"

"Una iniciativa que
apuesta por un
turismo de calidad,
reflejo de
Benalmádena".



3.6.- Y a c h t C l u b R e s o r t



Nombre:

Yacht Club Resort

Empresa:

Descripción:

Centro de servicios y residencia temporal para marinería y usuarios del puerto deportivo de Benalmádena.

Situación actual:

En Proyecto

Inauguración:

En el terreno propiciado por la ampliación del puerto deportivo de Benalmádena se enclavará un recinto dedicado en exclusividad a la construcción de un complejo de residencia y servicios dirigido a personas ligadas con el mar y, más concretamente, a marinería y usuarios del puerto deportivo.

La superficie total de este enclave es de unos 14.000 metros cuadrados, donde se incluye la edificación propiamente dicha, jardines, áreas de esparcimiento y aparcamientos.

Este Resort, de diseño mediterráneo moderno y, por ello, con un marcado sabor marino, constará con los servicios más avanzados a disposición de sus usuarios.



3.7.- Centro Náutico



Nombre:

Centro Náutico de Benalmádena

Empresa:

Ayuntamiento de Benalmádena

Descripción:

Edificio emblemático para sede de clubes náuticos y empresas relacionadas con el mar así como instalaciones de oficinas y servicios.

Situación actual:

En Construcción

Inauguración:

Enero 2002

Hace tiempo que existía la idea de construir en Benalmádena un Centro Náutico con el fin de dotar al Puerto Deportivo del municipio de un lugar de reunión para navegantes y aficionados a las actividades náuticas, además de una serie de locales comerciales dedicados a este mismo sector.

El Proyecto Olimpo ya recogía esta idea en sus primer libro, incluyéndola en un principio dentro del proyecto de ampliación de Puerto Deportivo.

A medida que Olimpo ha avanzado y concretado sus propuestas, el proyecto del Centro Náutico nace con vida propia e independiente de otras iniciativas si bien íntimamente ligado al propio puerto y con las miras puestas en su inauguración a inicios de 2002. Se trata de un edificio singular, adaptado al entorno donde se ubica, y diseñado por el arquitecto Salvador Espinosa.



"Un lugar de
encuentro para l
as actividades
relacionadas
con el mar"

El Centro Náutico es un lugar de actividad social, comercial y de las entidades y/o asociaciones de carácter deportivo-náutico. En esta línea, contará con las siguientes instalaciones y dependencias:

- Actividades sociales
 - Salón de actos
 - Salas de reuniones
 - Restaurante de lujo
 - Taberna marinera
- Locales comerciales
 - Venta de artículos relacionados directamente con la náutica
- Locales oficiales
 - Sede de Proyecto Olimpo
 - Club social
 - Organizaciones/entidades de regatas
 - Organizaciones/entidades de buceo
 - Organizaciones/entidades de piragüismo
 - Organizaciones/entidades de esquí náutico
- Dársena
 - Pantalanes y recintos para veleros, balandros, optimist... pertenecientes a los clubes y entidades residentes en el Club Náutico o competiciones organizadas

4.- Plan de Proyectos Culturales

4.1 Introducción

4.2 Casa del Artesano

4.3 Plan de Fomento de Arte Autóctono

4.4 Centro de Exposiciones

4.5 Plan de Recuperación del Patrimonio Arqueológico

4.6 Auditorio Municipal

4.7 Biblioteca Municipal Internacional

4.8 Palacio de la Música

Plan de Proyectos Culturales



"Un lugar de
encuentro para l
as actividades
relacionadas
con el mar"

El Centro Náutico es un lugar
entidades y/o asociaciones
línea, contará con las siguientes

- Actividades sociales
 - Salón de actos
 - Salas de reuniones
 - Restaurante de lujo
 - Taberna marinera
- Locales comerciales
 - Venta de artículos relacionados
- Locales oficiales
 - Sede de Proyecto OLIMPO
 - Club social
 - Organizaciones/entidades
 - Organizaciones/entidades
 - Organizaciones/entidades
 - Organizaciones/entidades
- Dársena
 - Pantalanes y recintos pertenecientes a los clubes Náuticos o competiciones

4.- Plan de Proyectos Culturales

4.1 Introducción

4.2 Casa del Artesano

4.3 Plan de Fomento de Arte Autóctono

4.4 Centro de Exposiciones

4.5 Plan de Recuperación del Patrimonio Arqueológico

4.6 Auditorio Municipal

4.7 Biblioteca Municipal Internacional

4.8 Palacio de la Música



Plan de Proyectos Culturales



Escultura al aire libre en Benalmádena Costa



4.- PLAN DE PROYECTOS CULTURALES

4.1.- INTRODUCCIÓN

En sus inicios, el Proyecto Olimpo fue estructurado en tres grupos de proyectos (estadios) que fueron "Ocio y Recreo", "Plan de Infraestructuras" y "Proyectos Singulares" pero, una vez establecido el marco, definida la filosofía y avanzado su desarrollo, se ha percibido la necesidad de establecer un nuevo grupo de iniciativas que es lo que se ha denominado como "Plan de Proyectos culturales".

Si bien ya se apuntó el desarrollo de proyectos culturales en el seno de Olimpo, es ahora cuando se proponen actuaciones coordinadas y complementarias encaminadas a dotar a Benalmádena de un bagaje cultural importante que justifique, por si solo, la visita al municipio.

Las realidades de las que parte este nuevo estadio del Proyecto Olimpo son dos bibliotecas (Arroyo de la Miel y Benalmádena Pueblo), un Museo Precolombino y el Castillo de Bil-Bil como centro cultural. La idea fundamental de este plan es contribuir a forjar una oferta de calidad y romper la estacionalidad de los atractivos turísticos de Benalmádena. En este sentido, el mejor marco de desarrollo es el Proyecto Olimpo.

PLAN DE PROYECTOS CULTURALES

- 8 Casa del Artesano
- 9 Plan de Fomento del Arte Autóctono
- 10 Centro de Exposiciones de Benalmádena
- 11 Plan de Recuperación del Patrimonio Arqueológico
- 12 Biblioteca Municipal Internacional
- 13 Auditorio Municipal
- 14 Palacio de la Música





4.2.- Casa del Artesano



Nombre:

Casa del Artesano

Empresa:

Ayuntamiento de Benalmádena

Descripción:

Zona de creación y venta de artesanía tradicional.

Situación actual:

En pleno funcionamiento

Inauguración:

Marzo de 1998

Ubicada en la Plaza de España de Benalmádena Pueblo, fue inaugurada en marzo de 1998, después de un intenso trabajo de rehabilitación y adecuación a las actividades artesanales que se perseguían. El proyecto supuso igualmente la recuperación de un edificio emblemático en el caso histórico del pueblo.

Desde el momento de su puesta en marcha, varios artesanos realizan sus creaciones de forma permanente, cara a cara al público, para su posterior venta. Se trata de un reclamo turístico a la vez que una forma de fomentar la permanencia de las tradiciones artesanas de la zona así como la conservación del patrimonio arquitectónico tradicional.

Tiene una superficie de 250 metros cuadrados divididos en dos plantas y 6 habitaciones que dan cabida a los mencionados artesanos que cultivan el arte de la cerámica, fotografía, pintura, porcelana, escultura y encuadernación a la vez que, periódicamente, se imparten clases de artes plásticas.





4.3.- Plan de Fomento de Arte Autóctono



Nombre:

Fomento del Arte Autóctono de Benalmádena

Empresa:

Ayuntamiento de Benalmádena

Descripción:

Fomento de la creatividad local para instalación de obras escultóricas de artistas autóctonos en espacios públicos.

Situación actual:

En permanente construcción

Inauguración:

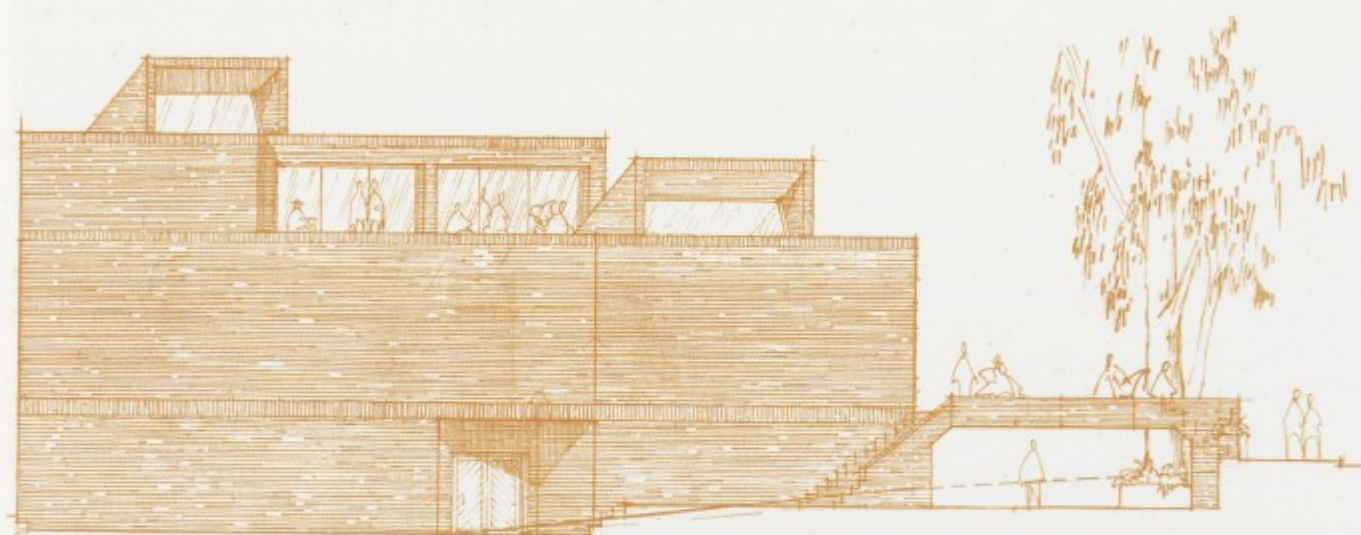
Desde 1998 y de forma permanente

Una de las demandas que, cada vez más, busca el visitante es la existencia de entornos creativos donde poder disfrutar de expresiones plásticas autóctonas ya que, a criterio de muchos, ello constituye un reflejo del entorno social. Sin embargo, hasta ahora Benalmádena ha sufrido de una falta de expresión artística urbana a la cual se pretende poner remedio gracias al fomento de la creatividad de los artistas locales.

Fruto de ello ha sido la aparición en diversos puntos de Benalmádena de obras artísticas, unas más monumentales que otras, que constituyen en sí mismas una oferta interesante. Ejemplos de ello lo tenemos en los pórticos de entrada al Parque de la Paloma, la escultura de los Molinillos, la escultura de los Tres Picos, los mosaicos del paseo marítimo, etc.

La intención de este Plan de Fomento del Arte Autóctono es que todo el municipio se convierta en una enorme sala de exposiciones que, a la vez de constituir un reclamo cultural en sí mismo, sea una imagen de la creatividad local.





4.4.- Centro de Exposiciones de Benalmádena



Nombre:

Centro de Exposiciones de Benalmádena

Empresa:

Ayuntamiento de Benalmádena

Descripción:

Sala permanente de Exposiciones

Situación actual:

Finalizado

Inauguración:

Enero 2002

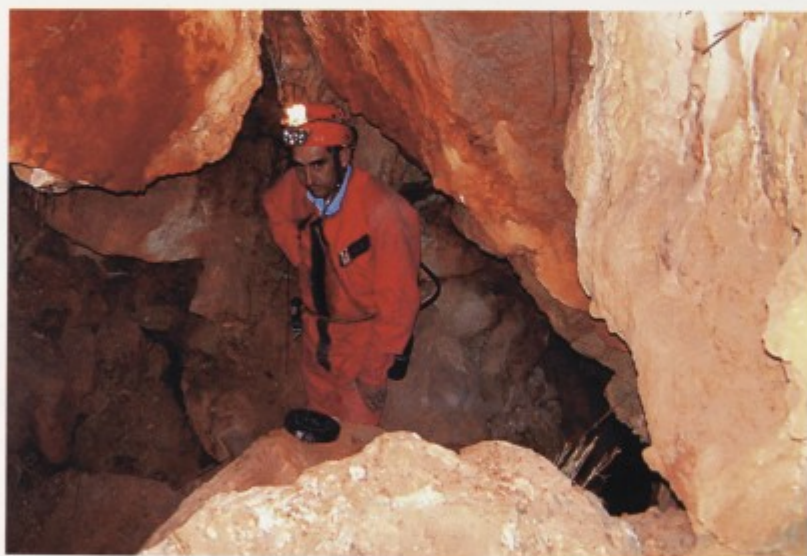
Una de las asignaturas pendientes en el capítulo cultural era, hasta ahora, una sala de exposiciones propiamente dicha. Tradicionalmente se han utilizado otras instalaciones tales como la Casa de la Cultura o el Castillo de Bil-Bil, insuficientes ya que tenían ciertas deficiencias al ser edificios destinados a otros fines si bien han cumplido hasta ahora con esa necesidad.

En este sentido, Proyecto Olimpo estimó la necesidad de construir un edificio pensado y diseñado expresamente para este fin y que permitiese, por fin, introducir a Benalmádena dentro de los circuitos nacionales e internacionales de pintura y escultura.

A raíz de esta iniciativa, el diseñador Ángel Cañizares y el arquitecto Raúl Gantes han sido los artífices de un edificio singular, destinado a convertirse en sala permanente de exposiciones y que se ubica en la Plaza Olé, en Benalmádena-Costa.

Su característica más notable es la ausencia de ventanas, de forma que los muros exteriores son paramentos completos para exposición y la luz en el interior proviene de tres grandes claraboyas orientadas al Norte. El edificio cuenta con cuatro plantas unidas por una amplia escalera con una superficie total de 1.320 metros cuadrados y una superficie expositiva de 870 metros cuadrados.





4.5.- Recuperación del Patrimonio Arqueológico



Nombre:

Recuperación del Patrimonio Arqueológico

Empresa:

Ayuntamiento de Benalmádena

Descripción:

Recuperación, documentación y habilitación para su visita de los restos arqueológicos del municipio

Situación actual:

En proyecto

Inauguración:

Final de 2002

Benalmádena cuenta con un patrimonio arqueológico importante que, si bien ha sido mermado considerablemente con el paso de los años y de las diferentes culturas, conserva algunos ejemplos que pueden constituir un atractivo turístico en sí mismos a la vez que centros de formación sobre nuestra historia.

La historia documentada de Benalmádena se remonta al Paleolítico del que se pueden obtener ejemplos en el territorio municipal así como de otras culturas que han pasado por esta zona, especialmente fenicia, romana y árabe.

Dentro de los criterios generales del Proyecto Olimpo se entiende que una de las líneas por las que es necesario trabajar, y más teniendo en cuenta que se trata de uno de los objetivos del turismo de calidad, es la documentación, recuperación, habilitación para visita y promoción de los entornos arqueológicos existentes. En el centro de todo ello debe figurar el que es uno de los mejores museos de toda la Costa del Sol, el Museo Arqueológico y de Arte Precolombino de Benalmádena, nexo de unión cultural de la historia de Benalmádena.



"Proyecto Olimpo
apuesta por recuperar
nuestra historia e
incomparable
presente"

La idea que acompaña a este Plan es inventariar todos los yacimientos arqueológicos del municipio, recuperarlos en la medida de lo posible y habilitarlos para que el visitante no solo pueda contemplarlos sino documentarse ampliamente sobre los mismos. Debido a su distribución por el municipio, esta actividad está ligada necesariamente con el Plan de senderos ya que muchos de los yacimientos están fuera de las rutas turísticas convencionales.

Esta iniciativa va acompañada de una actividad de formación de guías especializados que permitan la creación de un gran área cultural-histórica-didáctica a todo lo largo del territorio municipal.

Esta iniciativa deberá verse reflejada por tanto en el seno de la promoción turística del municipio como complemento, y a veces como protagonista, de las actividades del ciudadano y del visitante.



4.6.- Auditorio Municipal



Nombre:

Auditorio Municipal

Empresa:

Ayuntamiento de Benalmádena

Descripción:

Auditorio al aire libre para representaciones musicales y teatrales

Situación actual:

Finalizada su construcción

Inauguración:

Primavera de 2002

El Auditorio municipal al aire libre es una construcción que forma parte de un conjunto de actuaciones en el entorno del Parque de la Paloma. Pretende ser un lugar de encuentro para las actividades culturales que se organicen en el municipio. Anteriormente se incluyó en el Plan de Infraestructuras si bien, y tal como se explicó al inicio de este capítulo, es una edificación de marcado carácter cultural.

El edificio es obra del arquitecto Lino Cubillo y su diseño se basa en un sector de corona, geométricamente hablando, con una cubierta inclinada y perfectamente imbricado con el entorno del parque donde se ubica. Se ha realizado con una combinación de muros de hormigón con fábrica de bloques de hormigón blanco.

Dispondrá de una superficie total de 2.180 metros cuadrados con un aforo aproximado para 1.000 espectadores.





4.7.- Biblioteca Municipal



Nombre:	Biblioteca Municipal
Empresa:	Ayuntamiento de Benalmádena
Descripción:	Biblioteca pública
Situación actual:	Finalizada la construcción
Inauguración:	Febrero de 2002

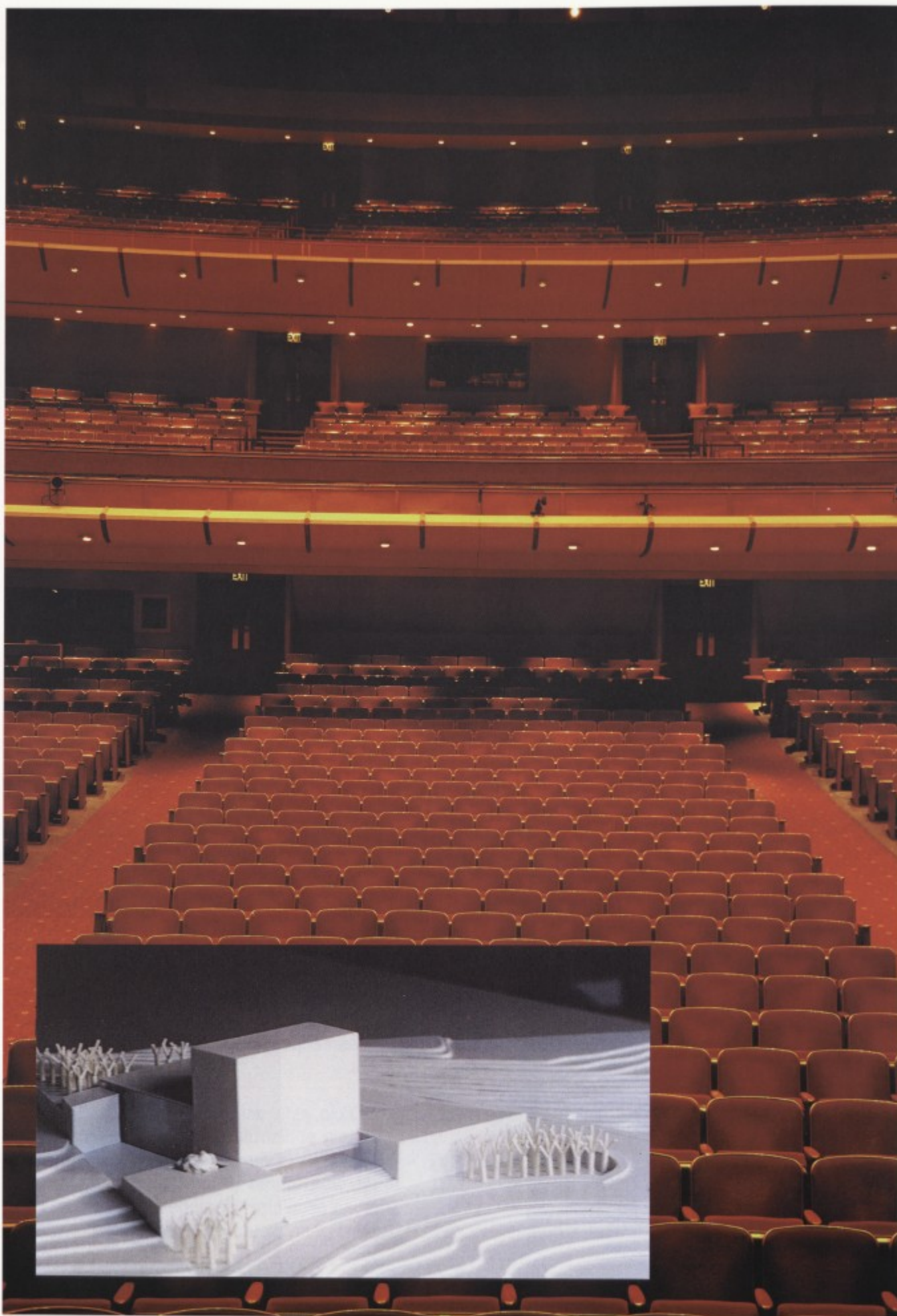
Un municipio en clara expansión infraestructural, con una oferta de ocio cada vez mayor y con un crecimiento residencial notable, tiene que contar con unas proyectos culturales en consonancia con todo ello. De ahí el proyecto de la nueva biblioteca, cuyas obras están en fase de finalización.

El edificio se ubica junto al Parque de la Paloma y es obra del arquitecto Tomás López Clares, quien ha diseñado una obra de características singulares y con unas excepcionales instalaciones donde llama la atención su modernidad y amplitud.

Dispone de 1.125 metros cuadrados útiles, consta de tres plantas y está rodeada de zonas ajardinadas con amplios espacios de aparcamiento y zonas de juegos infantiles. En lo que se refiere a la distribución interior, el edificio cuenta con almacén de libros, sala de idiomas, zona de prensa, zona de estudio, sala de espera, sala principal de lectura, sala de reuniones y todas las instalaciones necesarias para garantizar la accesibilidad de las personas.

La zona Sur del edificio está acristalada para permitir a los usuarios de la biblioteca el disfrute de unas magníficas vistas del mar y de la extensa zona verde del Parque de la paloma. Un patio interior con una fuente y una lámina de agua a la entrada además de una escultura "Homenaje a la Lectura", son elementos que proporcionan distinción y belleza al complejo.





4.8.- Palacio de la Música



Nombre:

Empresa:

Descripción:

Situación actual:

Inauguración:

Palacio de la Música

Ayuntamiento de Benalmádena

Auditorio especializado para obras y actuaciones musicales y con posibilidad de convertirse indistintamente en un entorno abierto o cerrado. Su diseño arquitectónico será singular y llamativo

En fase de anteproyecto

El Ayuntamiento de Benalmádena, a través del Proyecto Olimpo, intenta impulsar la construcción de un Palacio de la Música del que existen en la actualidad varias propuestas.

Básicamente se trata de construir un edificio en el que se puedan acoger actividades musicales de ópera, conciertos y danza junto a un espacio expositivo y un aula de música donde se pueda impartir esta enseñanza.

Las propuestas realizadas hasta ahora se centran en una parcela de unos 14.000 metros cuadrados en la zona más alta inmediata al Parque de la Paloma si bien también se está estudiando su ubicación en la zona de ampliación del puerto deportivo de Benalmádena. El proyecto dispone de un presupuesto aproximado de 10,2 millones de Euros (unos 1.700 millones de pesetas).





5.- Plan de Infraestructuras

5.1 Introducción

5.2 Monorrail

5.3 Plan Medioambiental de Benalmádena

5.3.1 Proyecto Fenix

5.3.2 Plan de Reutilización de Aguas Residuales

5.3.3 Plan de Lagos

5.3.4 Plan de Reforestación

5.3.5 Plan de Senderos

5.3.6 Centro de Interpretación de la Naturaleza

5.4 Plan de Actuaciones en el Litoral

5.4.1 Reserva Natural de la Costa

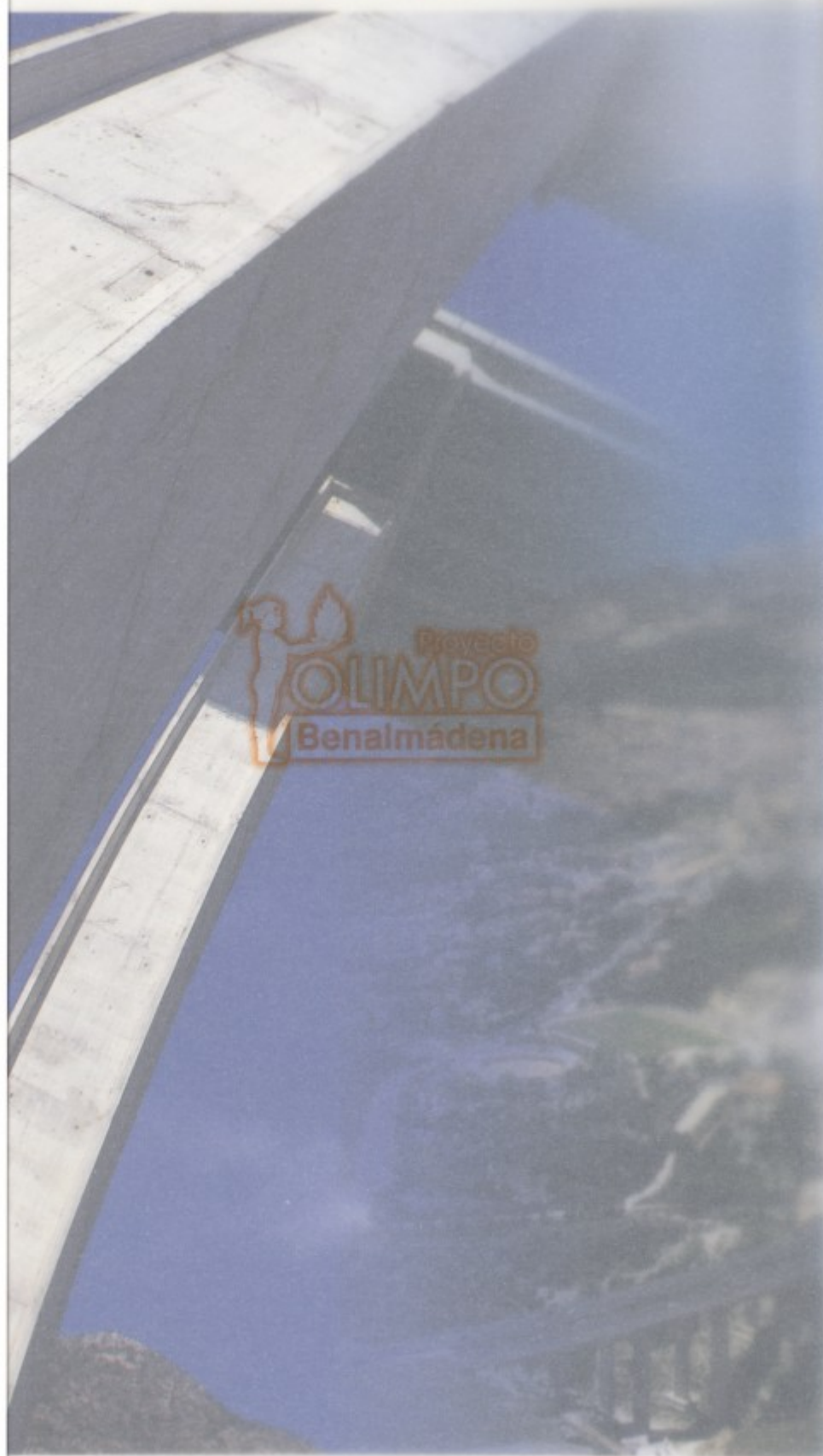
5.4.2 Plan de Arrecifes Artificiales

5.5 Plan de Infraestructuras Urbanas (gas, cableado, telecomunicaciones....)

5.6 Plan de Aparcamientos

5.7 Acceso Subterráneo al Puerto Deportivo

Plan de Infraestructuras



5.- Plan de Infraestructuras

5.1 Introducción

5.2 Monorrail

5.3 Plan Medioambiental de Benalmádena

5.3.1 Proyecto Fenix

5.3.2 Plan de Reutilización de Aguas Residuales

5.3.3 Plan de Lagos

5.3.4 Plan de Reforestación

5.3.5 Plan de Senderos

5.3.6 Centro de Interpretación de la Naturaleza

5.4 Plan de Actuaciones en el Litoral

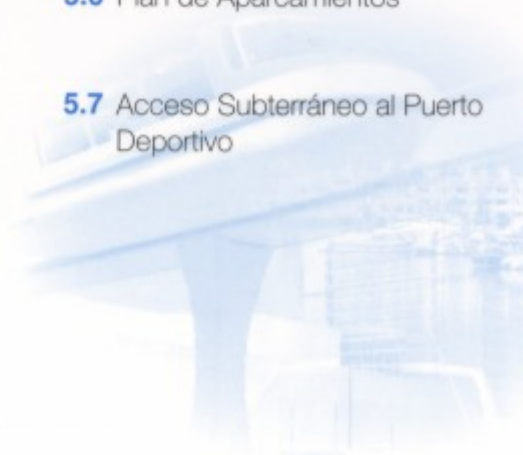
5.4.1 Reserva Natural de la Costa

5.4.2 Plan de Arrecifes Artificiales

5.5 Plan de Infraestructuras Urbanas (gas, cableado, telecomunicaciones....)

5.6 Plan de Aparcamientos

5.7 Acceso Subterráneo al Puerto Deportivo



Plan de Infraestructuras



Viaducto de la autovía a su paso por Benalmádena



5.- PLAN DE INFRAESTRUCTURAS

5.1.- INTRODUCCIÓN

En la filosofía del Proyecto Olimpo subyace la idea de que cualquier iniciativa que se ponga en marcha, tanto desde el ámbito público como del privado, atienda a la necesidad de un crecimiento ordenado y a una mejora general del municipio, siguiendo unas pautas que le confieran calidad en todas las facetas que afectan al ciudadano y a la principal fuente de riqueza de Benalmádena que no es otra que el turismo.

Pero al mismo tiempo, el Proyecto Olimpo tiene entre sus criterios prioritarios el respeto escrupuloso al medio ambiente y la potenciación de los valores naturales del entorno, algo que debe estar perfectamente conjugado con la idea de fomentar aquellos valores que puedan constituir un mayor atractivo y demanda para Benalmádena.

Es por ello que existe una línea de actuación en el seno de Olimpo que es lo que se ha denominado Plan de Infraestructuras que, en esencia, consiste en el desarrollo de aquellas iniciativas que supongan una mejora directa o indirecta del entorno (respeto con el medio ambiente, disminución o corrección de impactos, aprovechamiento de recursos...), así como la mejora de las infraestructuras existentes.

Las líneas principales sobre las que actúa el plan de infraestructuras del Proyecto Olimpo son:

- Mejora de las infraestructuras de transporte urbano y movilidad
- Disminución de los impactos urbanos (contaminación, ruidos...)
- Aprovechamiento de los recursos (reciclado de aguas y reordenamiento de recursos)
- Ordenación de infraestructuras comunes (troncales y radiales)

PLAN DE INFRAESTRUCTURAS

- 15 Monorrail
- 16 Plan Medioambiental de Benalmádena
- 17 Centro de Interpretación de la Naturaleza
- 18 Proyecto Fénix
- 19 Plan Reutilización Aguas Residuales
- 20 Plan de Lagos
- 21 Plan de Reforestación
- 22 Plan de Senderos
- 23 Plan de Actuaciones Litorales
- 24 Reserva Natural de la Costa
- 25 Plan de Arrecifes Artificiales
- 26 Otras infraestructuras
- 27 Red de fibra óptica del municipio
- 28 Plan de aparcamientos
- 29 Acceso subterráneo al puerto deportivo



"La mejora y adecuación de las infraestructuras es necesaria para garantizar el éxito de otros proyectos"

"Se abordan las infraestructuras de comunicaciones, ambientales, servicios, etc."



5.2.- Monorraíl



Nombre:	Monorraíl de Benalmádena
Empresa:	Pendiente de concurso
Descripción:	Tren elevado ligero que transcurrirá a una altura media de 5-7 metros y que unirá el centro urbano de Arroyo de la Miel y el Puerto Deportivo de Benalmádena
Situación actual:	En fase de proyecto
Inauguración:	Prevista para 2004

Una de las necesidades inherentes a un municipio en rápido crecimiento, como es el caso de Benalmádena, es la articulación de una adecuada infraestructura de transporte. En este sentido, y teniendo en cuenta la característica adicional de este municipio de ser un importante destino turístico, se pensó en la idea de que un trayecto tan emblemático como el propuesto se constituyera en una atracción turística en sí misma.

Es por ello por lo que se optó por la solución del monorraíl, un medio de transporte que es, al mismo tiempo, una atracción turística de primer orden en sí mismo. De hecho, se trata de un sistema de transporte moderno, ágil, poco agresivo con el medio ambiente y, sobre todo, de un gran atractivo estético.

Se planteó, pues, una necesidad inicial de movimiento de personas que debía complementarse con la de generar mayores y más diversos atractivos para quienes visitan esta zona de la Costa del Sol. En esta línea, se han elaborado varios estudios para enlazar la franja costera con la actual estación del tren de cercanías Málaga-aeropuerto-Fuengirola situada en el núcleo urbano de Arroyo de la Miel.

"El monorraíl es un
medio de transporte
limpio, silencioso
y rápido que mejora-
rá todo el entorno"

"Mañana nadie
concebirá la idea
de una
Benalmádena
sin monorraíl".

Las características que se buscan en el monorraíl son:

- Facilitar el movimiento de personas entre la franja costera de Benalmádena y el núcleo poblacional de Arroyo de la Miel así como fomentar el acceso a través del tren de cercanías y evitar, de esta manera, la proliferación en el uso de vehículos particulares.
- Dotar al municipio de un nuevo atractivo turístico que permita, como es el caso, un paseo por diferentes zonas de interés y con un punto de vista no habitual.
- Reducir el impacto ambiental que genera un parque de vehículos grande (particularmente en los meses estivales) y su movimiento por el municipio.
- Dar unidad estética y funcional al conjunto de proyectos que componen el "Proyecto Olimpo".

Ahora bien, ¿por qué un monorraíl?

La respuesta se basa en dos frentes diferentes. De un lado la necesidad de generar alternativas de transporte dentro del municipio que favorezcan la movilidad de las personas y que reduzcan el impacto generado por la circulación actual de vehículos (y la prevista en el futuro).

Por otro lado, un monorraíl es, a la vez que una infraestructura de transporte, una oferta de ocio y recreo.

Actualmente se encuentra realizado el anteproyecto del Monorraíl y se han concluido el análisis del recorrido definitivo (ver gráfico adjunto), plan de viabilidad del mismo y se están perfilando diversas opciones de inversión para su construcción.



Plan de Infraestructuras

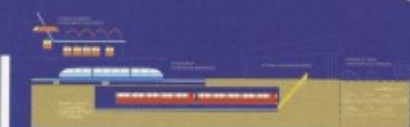
MONORRAIL DE BENALMÁDENA



Avenida de la Constitución
Vista en sentido estación
Junto a la Casa de la Cultura

El trazado en este punto se realiza por la acera Sur de la avenida de forma que se consigue un espacio visual más despejado y no se interfiere en el tráfico ni los aparcamientos.

La altura es de 5 metros.



Estación Intermodal de Transporte

En el actual recinto de la estación de cercanías de RENFE y alrededores se proyecta la construcción de un complejo de transportes que permita a cualquier ciudadano o turista acceder a cualquier medio de transporte público del municipio.

De esta forma, se prevé que en un mismo recinto se ubiquen la estación del monorail, el tren de cercanías, autobuses urbanos e interurbanos, taxis y un amplio aparcamiento subterráneo.

Con este proyecto se optimiza el transporte público del municipio de forma significativa.



Avenida Mare Nostrum
Instalaciones de mantenimiento
y cocheras

En un edificio, acorde con el diseño mediterráneo de entorno, se alojarán las instalaciones de reparación y mantenimiento para el monorail de Benalmádena.

El edificio estará situado en la margen derecha (bajada) de la avenida Mare Nostrum.



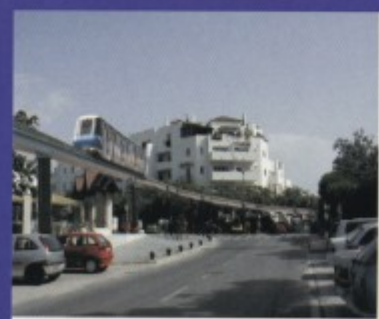
Avenida Mare Nostrum
Vista desde la zona de lagos en sentido Sur (playa)

La avenida Mare Nostrum es de nueva construcción, discurre aproximadamente paralela a la avenida de Enxà, y es una de las principales zonas de expansión del núcleo urbano de Arroyo de la Miel.

En esta zona se está construyendo con enormes espacios verdes y es uno de los puntos donde se ha incluido el "plan de lagos" del proyecto Olimpo.

El trazado es, en este punto, uno de los más atractivos por la amplitud y belleza de las vistas. Además, el crecimiento poblacional de esta zona la hace adecuada para la utilización del monorail como transporte público.

La altura de la vía oscilará entre los 4 y los 5 metros.



Avenida de Benal Beach
Vista en sentido Avda. García Lorca
Al fondo se divisa Puerto Quínta

El monorail discurre junto al parque de La Paloma del que se pueden admirar excelentes vistas desde una altura de 5.5 metros.



Avenida del Instituto Ibn-Al-Baitar
Vista desde recinto ferial
Al fondo se ubica la urb. Willem

La amplitud de esta avenida permite varias soluciones en el trazado del monorail, todas ellas con vistas amplias y mínimo impacto sobre el entorno.

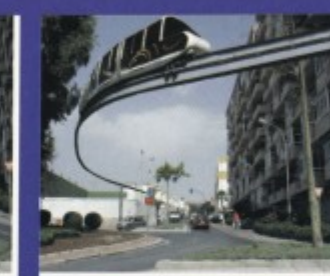
Esta zona es de especial importancia para el trazado del monorail ya que desdibuja en el nuevo recinto ferial, el antiguo, el nuevo parque temático Sésam Manía y el Parque de La Paloma, zonas de gran afluencia de turistas.

La altura del trazado en este punto está entre 4.5 y 5 metros.

Avda. García Lorca (zona alta)
Vistas en sentido Avda. Constitución

En esta zona del trazado, el monorail discurre por la parte central de la ciudad, elevado a unos 5 metros, a fin de causar el menor impacto posible en la zona. No obstante, esta prevents la plantación de más árboles que aumente el aparcamiento y que mejoren el entorno.

En esta zona está especialmente beneficiado el trazado por cuanto reduce gran parte de los huecos de los vehículos que circulan por la zona. Tenemos en cuenta que el monorail, con tracción eléctrica, sustituye a unos 40 vehículos.



Glorieta de la Avenida García Lorca
(junto a Plaza Municipal)
Vista en sentido Arroyo de la Miel
Imagen tomada desde Mercadona

En este punto se muestran dos posibles variantes para el trazado de la curva del monorail en la mencionada glorieta. El trazado definitivo será aquel que sea más beneficioso para el entorno, lo cual se trata en fase de estudio actualmente.

La propuesta superior supone que el monorail entra directamente en la curva dejando a un lado la glorieta y evitando la avenida de bajada hacia la costa.

La segunda propuesta (foto inferior) muestra la posibilidad de que el trazado entre sobre parte del techo de la plaza municipal para, de esta forma, hacer una curva más amplia y pasar más lejos de los edificios.



Avenida García Lorca (junto a Puerto Quínta)
Vista en sentido Arroyo de la Miel
A la izquierda se visualiza el parque de La Paloma

La salida desde la costa por la Avda. García Lorca cuenta con las mejores pendientes del recorrido el cual se efectúa por la acera que queda junto al parque de La Paloma.

La altura de la vía en este tramo será de unos 5 metros.

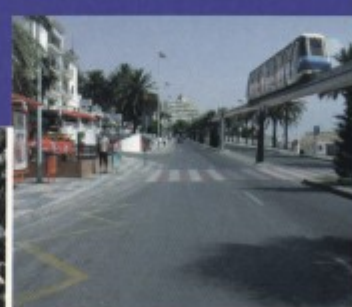


Trazado del monorail
por el puerto deportivo de Benalmádena



Avenida Antonio Machado
(Junto a Hoteles Riviera y Trón)

En toda la Avda. Antonio Machado (antigua N-340) el trazado del monorail se realiza por el centro de la calzada (mediana), entre 4.5 y 5 metros de altura sobre el nivel de la calle. Las columnas de sujeción se instalan en la periferia central dando una perspectiva amplia al recorrido y con unas magníficas vistas.



Avenida Antonio Machado
Imágenes de los dos carriles
Vistas en sentido Málaga

En esta zona el trazado se realiza por el centro de la calzada (mediana) a una 5 metros de altura sobre el nivel de la calle. Las columnas de sujeción se instalan en la periferia central dando una perspectiva amplia al recorrido.

En este punto aproximadamente se ubica una estación.

Para más información:
Proyecto Olimpo
Centro Náutico, 3ª planta
Puerto Deportivo de Benalmádena
29630 Benalmádena - Málaga - España
Tel. 95 258 35 88
Fax 95 258 41 31
olimpob@benalmadena.es

5.3.- PLAN MEDIOAMBIENTAL DE BENALMÁDENA

El Plan Medioambiental de Benalmádena tiene como objetivo la puesta en marcha de una serie de iniciativas y actividades que permitan una mejora del entorno natural del municipio y áreas circundantes. Estas mejoras parten de diferentes líneas de actuación entre las que cobran especial relevancia las siguientes:

- Información y formación sobre el entorno natural (en este caso del contexto natural en el que se ubica Benalmádena)
- Medidas correctivas y de mejora del entorno (mediante actuaciones que mejoren las condiciones actuales y frenen el deterioro)
- Medidas preventivas (que eviten fenómenos de destrucción y degradación)

Como consecuencia de asumir estos principios de actuación, uno de los proyectos más importantes de Benalmádena de cara al futuro se engloba en este apartado, se trata del PROYECTO FÉNIX, una iniciativa que tiene como objetivo la recuperación de los acuíferos de la zona y la estabilización de los recursos naturales.

Por otro lado, en Proyecto Olimpo se ha tenido muy presente que Benalmádena no es una isla sino que forma parte de un "todo natural" en el que también los municipios vecinos tienen mucho que decir. La naturaleza y los fenómenos naturales no entienden de barreras ni límites administrativos y es por ello que hemos pensado en un proyecto global de mejora ambiental.

El Plan Medioambiental de Benalmádena es consecuencia de la preocupación por el futuro de nuestro entorno más cercano a la vez que asume los criterios de corresponsabilidad ligados al concepto de "Aldea Global".

Los proyectos que se enumeran a continuación, dentro del plan Medioambiental de Benalmádena, tiene otro objetivo adicional además de los ya referidos, que es conseguir que el entorno natural del municipio llegue a ser también un atractivo turístico en si mismo.

El primer fruto de este trabajo ha sido la obtención de la "Bandera Verde de Ciudad Sostenible", otorgada a Benalmádena por su labor en esta materia en diciembre de 2001.

"La adecuación y mejora del entorno son un denominador común en las iniciativas de Olimpo"

"La actuación sobre el entorno protegiéndolo y mejorándolo es un legado inigualable para nuestros hijos".



5.3.1.- Proyecto Fénix



Nombre:

Proyecto Fénix

Empresa:

Municipal

Descripción:

Recuperación de los acuíferos de la Sierra de Mijas y del equilibrio natural ligado a una gestión óptima del entorno natural de la sierra.

Situación actual:

En proyecto

Inauguración:

Sin definir

Uno de los mayores intereses del Proyecto Olimpo es coordinar todas aquellas acciones que supongan una mejora evidente en el entorno natural de Benalmádena ya que en los próximos años este será un elemento diferenciador a la hora de atraer a un turismo de calidad a la vez que supone una garantía de calidad de vida para quienes residen en este municipio.

No obstante hemos de tener en cuenta que la Naturaleza no establece límites administrativos y es por ello que estamos obligados a colaborar estrechamente con los municipios vecinos y con las diferentes administraciones.

En esencia el Proyecto Fénix consiste en recuperar los niveles ecológicos de la Sierra de Mijas hasta niveles similares a los que disfrutó antes de la llegada del hombre. Esto supone actuar simultáneamente en varios frentes entre los que cabe señalar los siguientes:

- Recuperación de los acuíferos mediante la sustitución de un porcentaje adecuado del suministro actual de agua potable por otras fuentes alternativas con iguales características de calidad y precio.



"La recuperación de los acuíferos significa hacer fluir de nuevo la sangre por las venas de nuestra naturaleza"

"La actuación sobre el entorno no debe ser una lucha aislada sino que debemos actuar en todos los frentes y con diversas iniciativas".

- Mantenimiento del bombeo de agua por debajo del nivel ecológico de extracción, esto es, retrayendo aquella cantidad que geológicamente, y de forma natural, terminaría en el mar.
- Fomento de la recarga natural de los acuíferos mediante la adecuada actuación en las zonas de infiltración y de evaporación (protección de la cubierta, creación de suelo, reforestación, canalización natural, etc.).
- Facilitar la adecuación del ecosistema de la sierra a un estatus más propicio para el aprovechamiento de las aguas de escorrentía procedentes de la lluvia mediante la adecuación de zonas de recogida y circulación permanente de un caudal ecológico procedente del tratamiento terciario de las EDAR (con los lógicos y adecuados niveles de calidad sanitaria).
- Información, concienciación y formación de la ciudadanía y visitantes.

El Proyecto Fénix no es una iniciativa que pueda ni deba llevar a cabo el municipio de Benalmádena en solitario sino que, como ya se ha explicado, se coordinará con los ayuntamientos limítrofes para que sea un plan realmente efectivo y con garantías de éxito.

Este proyecto será presentado en el seno de la Unión Europea como una iniciativa innovadora y de interés.

Algunas de las partes de las que consta el Proyecto Fénix son los proyectos que se enumeran a continuación dentro del Plan Medioambiental de Benalmádena.



5.3.2.- Plan de Reutilización de Aguas Residuales



Nombre:

Plan de Reutilización de Aguas Residuales

Empresa:

Municipal

Descripción:

Construcción de una red de conducciones y estaciones de bombeo que permitan reutilizar las aguas depuradas del municipio

Situación actual:

En proyecto

Inauguración:

Final de 2002

Entre las actividades de protección del entorno natural cobran especial importancia todas aquellas encaminadas a una mejor utilización del agua ya que, como recurso de gran valor ecológico, es necesario optimizar tanto su uso como en su origen.

En este sentido una de las iniciativas que se incluyen en el Plan de infraestructuras es la realización de una serie de proyectos que permitan la reutilización de las aguas residuales que se generan en todo el municipio y que posteriormente, gracias a la acción de las Estaciones Depuradoras (EDAR) son aptas para su uso en determinados tipos de servicios ciudadanos.

El plan de reutilización de aguas residuales consiste, pues, en la construcción de una red adecuada de conducciones y estaciones de bombeo que permitan subir el agua procedente de las EDAR del municipio, tras el correspondiente tratamiento, para su uso en los siguientes:

"El agua es uno de
nuestros bienes más
preciados y es por
ello que es necesario
diversificar sus
recursos"

- Aportes para el Plan de Lagos
- Riegos para el Plan de Reforestación
- Riego de zonas ajardinadas del municipio
- Riego de los campos de golf
- Limpieza de calles
- Almacenamiento en balsas para uso en caso de incendios
- Mejora ecológica del entorno
- Otros usos

Además de suponer un ahorro muy importante en el consumo del agua potable procedente de los suministros habituales del municipio (la cual llegaría a no ser necesaria para ninguno de estos fines), este plan propicia que las zonas de reforestación puedan extenderse sin la limitación previa de las capacidades de riego y, por tanto, se aumenta la posibilidad de éxito de los diferentes proyectos de implantación de zonas verdes.



5.3.3.- Plan de Lagos



Nombre:

Plan de Lagos

Empresa:

Municipal

Descripción:

Realización de una serie de zonas de almacenamiento y reserva de agua en diferentes puntos del municipio (fundamentalmente la sierra) con fines ecológicos, de jardinería y prevención de incendios

Situación actual:

En desarrollo

Inauguración:

Algunos ya inaugurados y otros en proyecto

Esta actuación está ligada de forma especial al Plan de Senderos y al Plan de Reutilización de Aguas Residuales ya que su último fin es la mejora del entorno natural de Benalmádena, su embellecimiento en base a la potenciación de los valores geológicos, botánicos y faunísticos así como la protección del medio en general.

Los lagos son recintos que se han proyectado en diversos puntos del municipio (tanto en zona urbana como en zona de monte) con el fin general de mejorar el entorno y con diferentes proyecciones de uso en cada caso.

Los lagos del entorno urbano tienen como objetivo primordial favorecer la creación de microclimas que permitan el mayor y mejor crecimiento de las especies plantadas en los diversos jardines del municipio. Esto no solo se ha proyectado con lagos sino con la creación de cascadas en la mayoría de ellos que favorezcan la circulación (y consecuentemente eviten el estancamiento) y mejoren el entorno urbano en general.



"Los lagos con agua
reciclada crearán
un microclima que
favorecerá la recupera-
ción y protección
de la sierra"

Los lagos que se ubicarán en el entorno de montaña tienen el mismo objetivo anteriormente descrito pero con un horizonte más amplio pensando en su utilización como fuente para el riego de las especies plantadas en los sucesivos planes de reforestación así como para su utilización como reserva de agua en caso de incendios forestales ya que, debido a las especiales y difíciles características de los montes, es necesario facilitar la accesibilidad del agua y, en este caso, los lagos constituyen una herramienta de prevención muy valiosa.

En función de la idoneidad del terreno se estudia dentro del proyecto incluso la posibilidad de hacer "zonas de descarga de ladera" para los casos de mencionados de incendios forestales.

Finalmente, y dentro del desarrollo de proyectos que compartan los criterios de generales calidad de Olimpo, estos lagos son un aliciente más en el paisaje del municipio y como reclamo para los excursionistas que hagan uso de los senderos y rutas por el entorno de Benalmádena. Actualmente, pendientes de la finalización de las obras de la nueva depuradora, ya se han ejecutado 2 pequeños lagos (balsas) en la zona de Béjar y existe el proyecto inmediato de construcción de otras 2, de grandes dimensiones, en el entorno de Arroyo Hondo así como en el área del Cerro del Viento.



5.3.4.- Plan de Reforestación



Nombre:

Plan de Reforestación

Empresa:

Municipal

Descripción:

Reforestación de los montes del municipio

Situación actual:

En desarrollo

Inauguración:

Desde el año 2000

Esta actuación está ligada de forma especial al Plan de lagos y al Plan de senderos y su fin es la recuperación del monte como zona a proteger y como destino del turismo ecológico y de naturaleza.

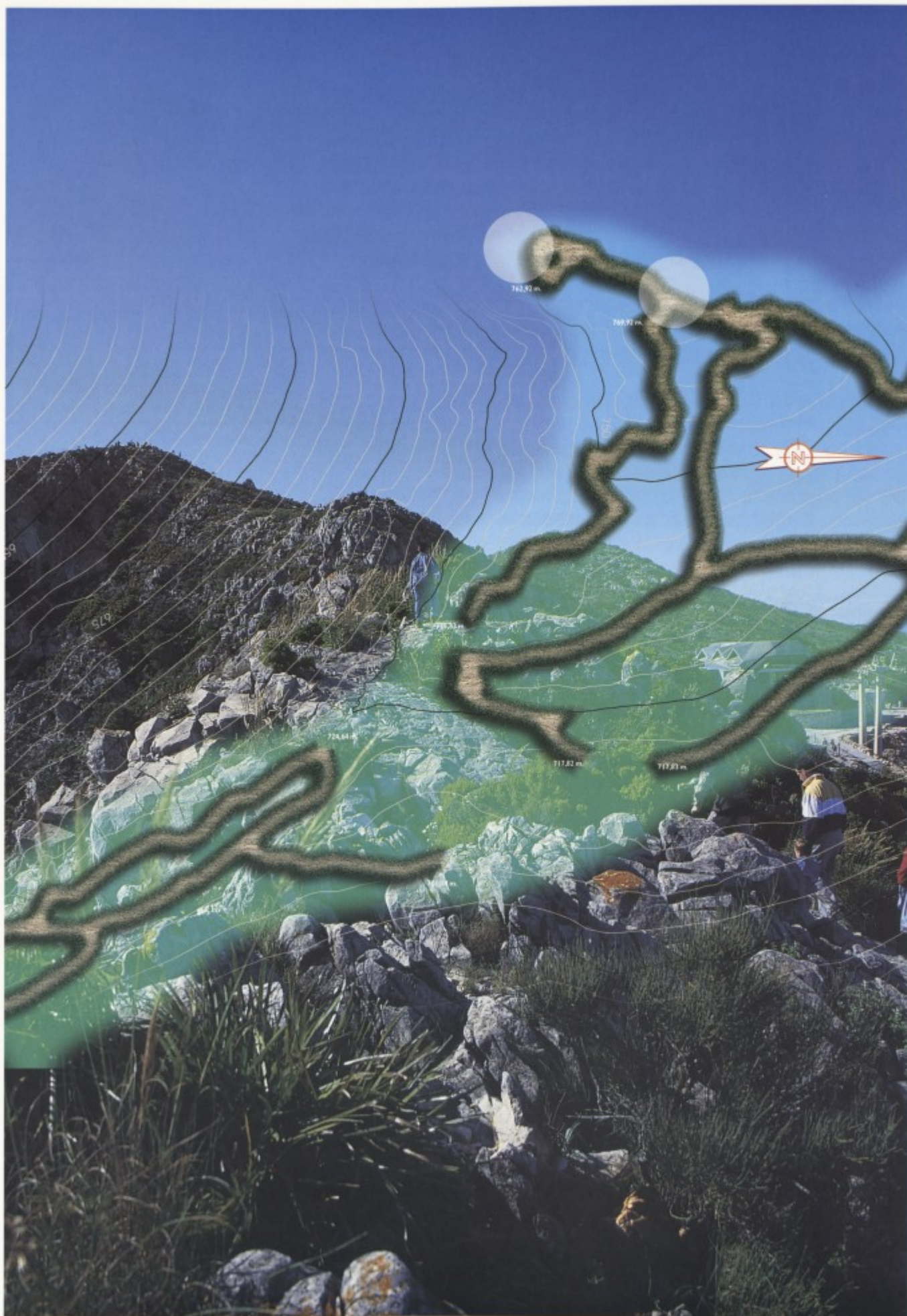
Actualmente el monte de Benalmádena está bastante deteriorado en algunas zonas debido a las especiales condiciones climáticas de la zona, los incendios que hace varias décadas arrasaron el monte y a la falta de medios y recursos para la regeneración efectiva del entorno.

En esta línea, una de las primeras iniciativas del Ayuntamiento fue la adquisición, en 1997, de más de un millón de metros cuadrados de monte a fin de poder hacer actuaciones intensivas de recuperación forestal.

Las actuaciones han empezado por los montes más al Norte (faldas del monte Calamorro) para seguir en fases posteriores hacia las zonas del Arroyo Hondo (El Quejigal) y los montes más meridionales (Cerro del Moro).

A fecha de hoy ya se han iniciado las labores de reforestación que han afectado a unas 200 hectáreas de monte en las que se ha procedido a una intensa reforestación en tres campañas sucesivas a las que ha colaborado la junta de Andalucía y Correos y Telégrafos.





5.3.5.- Plan de Senderos



Nombre:

Plan de Senderos de la Sierra de Benalmádena

Empresa:

Municipal

Descripción:

Realización de una serie de senderos de baja y media montaña en todo el término municipal

Situación actual:

En funcionamiento

Inauguración:

Primavera de 1998

Como ya se ha comentado, una de las principales apuestas del Proyecto Olimpo es la mejora del entorno natural de Benalmádena utilizando para ello varios pilares. Uno de ellos es, sin duda, la formación y educación ambiental.

Dentro de esta línea de actuación se han realizado una serie de acciones encaminadas a la creación de una amplia red de senderos de montaña a fin de acercar al ciudadano y al visitante a la naturaleza del municipio.

Desde hace varios años existía una estructura básica de senderos que ha sido potenciada desde el Ayuntamiento con la planificación y ejecución de dos proyectos en este sentido. Se ha mejorado la red existente adecuándola a dificultades menores mediante actuaciones sobre el firme, la señalización y la pendiente. En la misma línea, se ha ampliado el número de senderos y la longitud de los itinerarios.

La cronología del Plan de Senderos es la que sigue:

- En el año 1998 se llevó a cabo el proyecto inicial con la apertura de 2,2 kilómetros de senderos en las faldas del monte Calamorro y la adecuación de 1,7 kilómetros de antiguas vías ya existentes.



"Más de 50 kms
de senderos para
conocer más y mejor
nuestra sierra"

- En el año 2000 se llevó a cabo un nuevo proyecto de adecuación y mejora de senderos que supuso la actuación sobre 11,7 kilómetros de senderos ya existentes y la creación de 10,8 kilómetros nuevos. Asimismo se dotó a la red de senderos de equipamiento (zonas de descanso, fuentes, bancos de piedra, señalización...).
- En el año 2001 se siguen mejorando senderos con especial atención a la zona de cumbres del monte Calamorro (llegada del telecabina) que se ha convertido en la zona de mayor afluencia de senderistas de todo el municipio.

Con estas actuaciones Benalmádena cuenta en la actualidad con unos 45 kilómetros de senderos con magníficas vistas sobre la costa y con puntos de especial interés y atractivo geológico, zoológico y botánico.



5.3.6.- Centro de Interpretación de la Naturaleza



Nombre:

Centro de Interpretación de la Naturaleza

Empresa:

Municipal

Descripción:

Realización de una zona expositiva sobre los valores ambientales del municipio y sus alrededores así como la creación de escuela taller de naturaleza

Situación actual:

En fase de proyecto

Inauguración:

Finales de 2002

Uno de los mayores intereses del Proyecto Olimpo es coordinar todas aquellas acciones que promuevan el respeto al medio ambiente y entre ellas cobra especial importancia el conocimiento de lo que nos rodea ya que sin el, no se puede comprender la importancia real del entorno.

Es por ello que en el seno del plan de Infraestructuras del Proyecto Olimpo se pretende llevar a cabo una intensa labor de formación e información del ciudadano y del visitante sobre el entorno natural del municipio a la vez que se crean nuevos atractivos turísticos.

Para ello se está desarrollando un proyecto consistente en la realización de un "Centro de Interpretación" para el que se estudian dos posibles localizaciones: en el paraje del Arroyo Hondo en su intersección con el viaducto de la A-7 o en el Cerro del Viento.

Este centro de interpretación constará de dos unidades:

- La primera de ellas es un centro expositivo donde se explica la morfología del paisaje de la zona, así como todos los elementos naturales que intervienen en su modelado (geomorfología, geología, zoología, botánica...) por medio de paneles y elementos interactivos.



"Formar e informar
sobre la sierra y
el entorno es una
garantía para su
protección y
su futuro"

- La segunda unidad es una Escuela Taller de la Naturaleza en la que se formará a grupos de escolares, visitantes y ciudadanos sobre diversos aspectos relacionados con la naturaleza (tanto general como la específica del municipio) y se realizarán actividades de intervención para la mejora de los diferentes entornos naturales del municipio.

El origen de esta iniciativa está en un principio tan básico como importante y no es otro que "el respeto nace del conocimiento".



5.4.- PLAN DE ACTUACIONES EN EL LITORAL

Benalmádena está indisolublemente unida al mar tanto por su geografía como por su historia y es por ello que el Proyecto Olimpo estaría incompleto si no se llevasen a cabo acciones de mejoras en el litoral con vistas a la recuperación de la costa a medio plazo.

Es por este motivo que se abordarán dos líneas de trabajo consistentes, por un lado, en la protección (Reserva Natural de la Costa) y, por otro, en la recuperación (Plan de Arrecifes Artificiales).





5.4.1.- Reserva Natural de la Costa



Nombre:

Reserva Natural de la Costa

Empresa:

Municipal

Descripción:

Realización de una serie de actuaciones para la protección de la costa del municipio de Benalmádena

Situación actual:

En proyecto

Inauguración:

Sin definir

Uno de los hechos que no hemos de perder de vista es que Benalmádena es un municipio costero y, como tal, gran parte de sus recursos (naturales, sociales, económicos y turísticos) dependen del mar.

El crecimiento del turismo en el municipio desde los años 60 y la actividad residencial han sido el origen de que la línea de costa haya experimentado grandes cambios tanto en su parte marítima como en la terrestre y es intención la realización de una serie de actuaciones a fin de propiciar la conservación de las zonas que todavía mantienen valores ecológicos de interés así como la recuperación de aquellas que los hayan perdido.

Un primer paso será la declaración de zonas de especial protección con restricción de determinados tipos de actividades. A continuación se prevé la regulación de cualquier tipo de actividad que se pueda llevar a cabo desde el punto de vista de la protección del medio y, finalmente, la realización de actuaciones concretas como el caso de los arrecifes artificiales, que se detallarán en el siguiente punto.





5.4.2.- Plan de Arrecifes Artificiales



Nombre:

Plan de Arrecifes Artificiales

Empresa:

Descripción:

Realización de arrecifes artificiales a fin de proteger determinadas zonas de la costa de prácticas ilegales de pesca, así como para fomentar la protección de las especies

Situación actual:

En proyecto

Inauguración:

Sin definir

Desde su creación, Proyecto Olimpo contemplaba la idea de la construcción de un arrecife artificial como iniciativa básica para la recuperación del litoral, degradado intensamente por la actividad constructiva y turística de los últimos 25 años. En este sentido, y tomando como ejemplo actuaciones similares que se han llevado a cabo en el entorno mediterráneo con éxito, se propuso la puesta en marcha de este proyecto.

En la actualidad existen una serie de estudios previos así como el proyecto de construcción de un arrecife artificial en la franja costera de Benalmádena que tendría como objetivos los siguientes:

- Protección del litoral frente a la pesca ilegal de arrastre, que actúa de forma indiscriminada en perjuicio del propio recurso y del resto del sector pesquero.
- Regeneración de los recursos pesqueros favoreciendo un medio adecuado para la fijación de organismos y, consecuentemente, de comunidades biológicas.
- Habilitación de zonas de refugio que permitan actividades de reproducción
- Mejora de las condiciones generales del medio y desarrollo de los recursos marinos para la realización de modalidades más selectivas de pesca (trasmallo, rastros, curricán...)



"El mar es fuente
de nuestra economía
por lo que estamos
obligados a su
protección y mejora"

- Compensación parcial del impacto producido por las obras marítimas de ingeniería civil de los puertos deportivos y, especialmente, el más cercano de Benalmádena
- Fomento de nuevas actividades turísticas de calidad tales como el submarinismo.

El proyecto de construcción de arrecifes artificiales supone la mejora ambiental general de Benalmádena no solo en zonas terrestres sino marítimas, contribuyendo de forma clara al equilibrio ecológico del municipio.



5.5.- Plan de Infraestructuras Urbanas



Plan Infraestructuras Urbanas

Nombre:

Plan de Infraestructuras Urbanas

Empresa:

Iniciativa Municipal

Descripción:

Coordinación de la infraestructura de servicios en todo el municipio, luz, agua, alcantarillado, cableado de comunicaciones, gas, etc.

Situación actual:

En desarrollo

Inauguración:

No procede

Entre las prioridades, ya definidas, del Proyecto Olimpo está la de organizar las infraestructuras del municipio así como la adecuación de las ya existentes con el fin de mejorar los servicios al ciudadano, optimizar las instalaciones y hacer un uso racional de todas las conducciones de diverso tipo que existen causando el menor trastorno posible en todos los casos a la vez que se moderniza la infraestructura general del municipio.

En este sentido, se está trabajando en la redacción de una guía básica que "normalice" y ofrezca indicaciones claras sobre las mejores alternativas para cada una de las instalaciones que se irán incluyendo en el entorno urbano.

Cobran especial relevancia dos tipos de instalaciones ligadas a la mejora y el confort del ciudadano: el gas y el cable.

En el primero de los casos se está trabajando con las diferentes empresas suministradoras e instaladoras para llevar a cabo la instalación de una infraestructura versátil y que no requiera más que una única obra.



"Además de otras
redes importantes, la
de comunicaciones
(cable) es esencial en
el desarrollo de
cualquier municipio
turístico"

En el caso del cable, el Ayuntamiento de Benalmádena ha encargado a Proyecto Olimpo la ejecución del proyecto de instalación del cable de fibra óptica en el municipio de Benalmádena coordinando de tal modo su realización que cause la menores molestias posibles a la población. En este sentido, y dentro de la filosofía de complementariedad y optimización de las infraestructuras de Olimpo, se va a utilizar la vía del monorraíl, de unos 7 kilómetros de longitud, como troncal de las conducciones de cable, partiendo las ramificaciones oportunas hacia su entorno.

En estas infraestructuras, una vez redactado el correspondiente proyecto de instalación, Olimpo convocará a las empresas interesadas en introducir sus conexiones para que lo hagan al mismo tiempo.



5.6.- Plan de Aparcamientos



Nombre:

Plan de Aparcamientos

Empresa:

Iniciativa Municipal

Descripción:

Habilitación de espacios para la racionalización de los aparcamientos y mejora del movimiento de personas en las áreas de interés del municipio

Situación actual:

En desarrollo

Inauguración:

No procede

Desde el inicio del Proyecto Olimpo una de las principales líneas de actuación ha sido la de crear infraestructuras que permitan la circulación de pasajeros en el municipio (casos del telecable y el monorraíl) así como de infraestructuras turísticas en las que se contempla las necesidades de transporte. Por su parte, el Ayuntamiento en su lógico crecimiento y planificación urbana ha previsto la apertura de nuevas vías de comunicación y la adecuación de otras ya existentes.

El Plan de Aparcamientos consiste en la ordenación de zonas de estacionamiento que permitan una accesibilidad fácil a cualquier punto de interés del municipio así como promover que en cada una de las nuevas iniciativas, y siempre que ello sea posible, existe un espacio adecuado para este fin.

Dentro de esta línea de actuación están los siguientes entornos:

- Remodelación de la zona de aparcamientos del Puerto Deportivo
- Aparcamientos subterráneos de Solymar
- Zona de aparcamientos de la estación de RENFE-Monorraíl-Telecable
- Recinto ferial del parque de la Paloma





5.7.- Acceso Subterráneo al Puerto Deportivo



Nombre:

Acceso Subterráneo a Puerto Marina y Galería Comercial

Empresa:

Municipal

Descripción:

Modificación de los accesos al puerto deportivo a fin de evitar los atascos en superficie

Situación actual:

En Proyecto

Inauguración:

Año 2003

El éxito que supone como atracción turística, cultural y deportiva el puerto de Benalmádena propicia que en ciertos momentos el acceso al mismo así como el tráfico en las zonas circundantes se resienta.

Este proyecto contempla la creación de dos viales subterráneos de acceso y salida del puerto deportivo de forma que se eviten aglomeraciones al propiciar una circulación más fluida. Esta infraestructura, por si sola, permitirá casi duplicar el volumen de accesos y salidas de vehículos hacia/desde el puerto deportivo e irá acompañada de un completo e innovador sistema de información sobre disponibilidad y localización de aparcamientos en el interior del recinto portuario.

Por otro lado, estos viales de acceso permitirán la apertura de una gran zona de movimiento de personas bajo la superficie lo cual se está valorando a fin de ver las posibilidades de configurar un área comercial ya que, por otro lado, la demanda de locales en este entorno es bastante elevada.





6.- Proyectos Singulares

6.1 Hospital de Alta Resolución

6.2 Centro del Mar
Aula del Mar

6.3 Estación Intermodal de
Transportes

6.4 Edificio Singular en
Arroyo de la Miel

Proyectos Singulares



6.- Proyectos Singulares

6.1 Hospital de Alta Resolución

6.2 Centro del Mar
Aula del Mar

6.3 Estación Intermodal de
Transportes

6.4 Edificio Singular en
Arroyo de la Miel



Proyectos Singulares



Vista desde el paseo marítimo de Benalmádena Costa



6.- PROYECTOS SINGULARES

Aparte de las iniciativas descritas en los apartados anteriores, relativas al ocio y recreo, los proyectos culturales y las infraestructuras urbanas propiamente dichas, existen una serie de proyectos que no se pueden incluir específicamente en alguno de estos grupos y que también constituyen una parte importante del Proyecto Olimpo. Son los que hemos denominado Proyectos Singulares.

Entre estos cabe destacar por su importancia en el seno no solo de Benalmádena sino de toda la Costa del Sol, del Centro Hospitalario de Alta Resolución, que se construirá entre Arroyo de la Miel y Benalmádena pueblo.

Los proyectos singulares son, a fecha de hoy, los siguientes:

- Centro Hospitalario de Alta Resolución
- Centro del Mar - Aula del Mar
- Estación Intermodal de Transportes de Arroyo de la Miel
- Edificio Singular

"Los Proyectos
Singulares complementan el resto de las
iniciativas de
Proyecto Olimpo
dentro de un marco
de calidad
de vida"



*Firma del convenio para la construcción del Hospital de Alta Resolución
entre Ayuntamiento y Junta de Andalucía.- Diciembre 2001.*



6.1.- Hospital de Alta Resolución



Nombre:

Centro Hospitalario de Alta Resolución

Empresa:

Ayuntamiento de Benalmádena - Junta de Andalucía

Descripción:

Hospital de especialidades y alto equipamiento que dará cobertura sanitaria a esta zona de la Costa del Sol

Situación actual:

En Proyecto

Inauguración:

Año 2003

Desde el punto de vista de las prestaciones de servicios sanitarios de atención primaria al ciudadano, Benalmádena se encuentra bien equipada con los dos centros de salud que existen actualmente en funcionamiento (Benalmádena pueblo y Arroyo de la Miel) así como el de próxima inauguración en Benalmádena Costa.

Sin embargo, existe una necesidad clara de un centro de especialidades en el que, con un gran equipamiento y una dotación de especialistas adecuada, pueda ofrecer no solo a Benalmádena sino a los municipios de su entorno un servicio adecuado sin la necesidad de desplazarse a muchos kilómetros de distancia, como ocurre en la actualidad.

Es por ello que hace unos meses se iniciaron conversaciones con la Junta de Andalucía para valorar esta posibilidad. De ahí nace el convenio firmado por ambas partes a finales de 2001 y que en breve se verá reflejado en la construcción del mencionado centro sanitario.

El hospital de alta resolución irá enclavado junto a la carretera que une Arroyo de la Miel y Benalmádena pueblo, en una zona muy bien comunicada y con acceso fácil y rápido a la autovía de la Costa del Sol.





6.2.- Centro del Mar - Aula del Mar



Nombre:

Centro del Mar - Aula del Mar

Empresa:

Aula del Mar Soc. Coop.

Descripción:

Instalación de un centro de educación ambiental, centro didáctico sobre el mar y centro de recuperación de especies marinas

Situación actual:

En Funcionamiento

Inauguración:

Diciembre 2001

El Aula del Mar es una empresa que lleva muchos años desempeñando una labor tan importante como la de educar sobre los valores ambientales marinos y la recuperación de especies marinas. Su actividad se ha desarrollado hasta ahora en el seno del puerto de Málaga si bien ahora, y en base a un convenio suscrito con la entidad Unicaza, se instalan en el edificio Marymar de Benalmádena Costa para el desarrollo de su labor.

En su ubicación de Benalmádena las labores a desempeñar por el Centro del Mar son las de un centro de interpretación de la ecología marina (geomorfología, fauna, flora, recursos, etc.) dentro del entorno del Mar de Alborán y, más concretamente, del litoral de la Costa del Sol.

Además, Aula del Mar es sede del Centro de Recuperación de Especies Marinas Amenazadas, auspiciado por la junta de Andalucía. Para ello, y en base a un convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Benalmádena, se les facilita toda una serie de elementos e instalaciones que serán necesarias para la realización de su labor de forma óptima.

En este sentido, la existencia en Benalmádena de una infraestructura de primera magnitud como el Puerto Deportivo es un elemento a tener en cuenta como punto logístico para la realización de esta importante labor.





6.3.- Estación Intermodal de Transportes



Nombre:

Empresa:

Descripción:

Situación actual:

Inauguración:

Estación Intermodal de Transportes

Ayuntamiento de Benalmádena - Renfe - Varias Empresas

Edificio que concentrará y unirá los diferentes transportes públicos de Benalmádena

En proyecto

Año 2003

Como ya se mencionó con anterioridad, una de las principales preocupaciones de Proyecto Olimpo, como vertebración del desarrollo de Benalmádena, es la adecuación y optimización del transporte y movimiento de personas en todo el municipio.

Esto es especialmente importante si tenemos en cuenta que la población estival de Benalmádena, como del resto de la Costa del Sol, se incrementa considerablemente al decepcionar a miles de turistas, que son la base de nuestro crecimiento y nuestra economía.

En este sentido, se está trabajando para la construcción de un gran centro intermodal de transporte público en el que confluirán los siguientes:

- Tren de cercanías Fuengirola – Benalmádena – Aeropuerto – Málaga
- Monorraíl Arroyo de la Miel – Puerto Deportivo de Benalmádena
- Telecabinas Arroyo de la Miel – Monte Calamorro
- Autobuses urbanos regulares
- Autobuses de línea
- Taxis
- Aparcamiento para 500 plazas

Este centro de transportes favorecerá la movilidad de las personas y promoverá un incremento en la actividad del entorno donde se ubicará que es el terreno donde actualmente se ubica la estación del tren de cercanías y sus alrededores.





6.4.- Edificio Singular en Arroyo de la Miel



Nombre:

Edificio Singular en Arroyo de la Miel

Empresa:

Varias Empresas

Descripción:

Edificio emblemático para Arroyo de la Miel

Situación actual:

En proyecto

Inauguración:

Año 2003

El desarrollo histórico de Arroyo de la Miel desde el punto de vista urbanístico ha condicionado tanto su fisonomía como a su arquitectura. Tengamos en cuenta que Arroyo de la Miel en los años cincuenta contaba con apenas 1.000 habitantes y el desarrollo del turismo en la segunda mitad del siglo XX ha hecho que disponga de una población censada de unos 15.000 habitantes si bien puede llegar a los 80.000 en época estival (tan solo este núcleo urbano).

Esto ha propiciado un crecimiento desordenado y con una arquitectura de poca personalidad ni homogeneidad. Los esfuerzos que se están haciendo en este sentido en los últimos años tienden a una homogeneización de los elementos arquitectónicos y urbanísticos que le confieran una mayor entidad como ciudad mediterránea.

Sin embargo, Arroyo de la Miel no cuenta con edificios emblemáticos que sean una referencia clara desde el punto de vista arquitectónico. Es por ello que se ha previsto la construcción de un edificio que a la vez que cumple la labor de singularidad que precisa un núcleo urbano como este, otorgue a su entorno una calidad y sea una clara referencia.





índice

Saluda del Alcalde de Benalmádena..... 1

Prólogo3

1	1.- Introducción a Benalmádena	5
1.1	Introducción	5
1.2	Benalmádena en datos	5
1.2.1	Encuadre Geográfico	5
1.2.2	Características Climáticas	6
1.2.3	Infraestructuras de Comunicaciones	7
1.2.4	Infraestructuras Deportivas.....	8
1.2.5	Infraestructuras Culturales, de Ocio y Recreo	9

2	2.- El Proyecto Olimpo	
2.1	Qué es el Proyecto Olimpo.....	15
2.2	Participación Ciudadana.....	17
2.3	Estructura del Proyecto Olimpo.....	17

3	3.- Plan de Ocio y Recreo	
3.1	Introducción	21
3.2	Telecabinas	23
3.3	Parque de la Naturaleza	27
3.4	Área de Recreo Cumbre del Calamorro	31
3.5	Ampliación del Puerto Deportivo	35
3.6	Yacht Club Resort	39
3.7	Centro Náutico	41

4	4.- Plan de Proyectos Culturales	
4.1	Introducción	45
4.2	Casa del Artesano	47
4.3	Plan de Fomento de Arte Autóctono	49
4.4	Centro de Exposiciones de Benalmádena.....	51
4.5	Recuperación del Patrimonio Arqueológico	53
4.6	Auditorio Municipal.....	55
4.7	Biblioteca Internacional.....	57
4.8	Palacio de la Música	59

5	5.- Plan de Infraestructuras	
5.1	Introducción	63
5.2	Monorail	65
5.3	Plan Medioambiental	
5.3.1	Proyecto Fenix	71
5.3.2	Plan de Reutilización de Aguas Residuales	73
5.3.3	Plan de Lagos.....	75
5.3.4	Plan de Reforestación	77
5.3.5	Plan de Senderos	79
5.3.6	Centro de Interpretación de la Naturaleza	81
5.4	Plan de Actuaciones en el Litoral	83
5.4.1	Reserva Natural de la Costa	85
5.4.2	Plan de Arrecifes Artificiales	87
5.5	Plan de Infraestructuras Urbanas	89
5.6	Plan de Aparcamientos	91
5.7	Acceso Subterráneo al Puerto Deportivo.....	93

6	6.- Proyectos Singulares	
	Introducción	97
6.1	Hospital Alta Resolución	99
6.2	Centro del Mar - Aula del Mar	101
6.3	Estación Intermodal de Transportes.....	103
6.4	Edificio Singular en Arroyo de la Miel.....	105

