SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 1.977

En la Villa de Benalmádena de la provincia de Málaga siendo las diecinueve diez horas del día dieciséis de Diciembre de mil novecientos setenta y siete, en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Don Juan García Soto, se reunieron, previa citación al efecto, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria para la que han sido convocados los Señores Concejales Don Julio Valderrama Fernández, Don Manuel García Quesada, Don Nicolás Porras Canales, Don Santos Hernández García, Don Lázaro Arce Luque, Don Rafael Villén Lara y Don Carlos Tofur Chinchilla, asistidos todos ellos del Sr. Interventor de Fondos de la Corporación D. Francisco Oliveira Ruiz y de mi el Secretario Don Antonio del Castillo Agudín.

No asiste, habiendo justificado su ausencia, el Señor Concejal Don José María Bernils Palacios.

Declarada abierta y pública la sesión por la Presidencia, se procedió seguidamente a tratar los asuntos figurados en el orden del día.

1.- Se dio lectura al borrador del acta de la sesión ordinaria anterior, celebrada con fecha cuatro del mes de Noviembre anterior que fue aprobado por unanimidad.

Aprobar propuesta de la Alcaldía-Presidencia sobre ampliación en 5 más las licencias de Auto-Turismo ya concedidas por este Ayuntamiento.

2.- Seguidamente por la Alcaldía-Presidencia se propone al Pleno se acuerde ampliar el número de licencias de Auto-Turismo, por cuanto que las existentes en la actualidad resultan insuficientes para atender las necesidades de todo nuestro Municipio, teniendo en cuenta que el número de licencias está determinado en treinta y ocho y la última concedida lo fue por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente en la sesión celebrada el día 15 de Marzo de 1965, y en aquella fecha este Municipio contaba con 2.736 habitantes y según la última rectificación aprobada referida al 31 de Diciembre de 1.976, asciende a 12.647 y la población flotante media actual puede estimarse en 30.000 habitantes, además el Municipio desde el año 1.965 al día de hoy ha experimentado un incremento en todos los órdenes, que demanda el establecimiento de nuevos servicios y la ampliación de los existentes, ya que Benalmádena es uno de los primeros Municipios de la Costa del Sol, precisamente por la promoción de tantas urbanizaciones repartidas en todo el término y la construcción de numerosos complejos hoteleros y extrahoteleros con capacidad para más de 23.000 camas. Como justificación de esta importante evolución hay que destacar que el presupuesto ordinario de este Ayuntamiento en el año 1.965 era de 3.512.000.- pesetas y el del año 1.977 de 156.975.891.- pesetas, lo que evidencia la enorme evolución experimentada. Por otro lado informa de las gestiones realizadas con los productores interesados en la obtención de licencias cuyas solicitudes algunos tienen formuladas de la Corporación así como con los Presidentes de los Grupos Provincial y Local de Auto-Turismo para conocer a fondo el problema, existiendo entre ellos opiniones muy dispares, pero lo cierto es que para una adecuada prestación del servicio se hace preciso el aumento de estas licencias.

En consecuencia con lo anterior esta Alcaldía propone lo siguiente:

El otorgamiento de cinco nuevas licencias de Auto-Turismo cuya concesión se realice a tenor de lo establecido en el artículo 17 del vigente Reglamento Nacional de los Servicios Urbanos de Transportes en Automóviles Ligeros de 4 de Noviembre de 1.964, esto es, tres para los asalariados residentes en este Municipio con más antigüedad en esta industria que pueden ser concedidas en los meses de Enero, Junio y Diciembre de 1.978 y las dos restantes en el año 1.979 (la reservada el Ayuntamiento – que podría ser adjudicada también a uno de los productores con mayor antigüedad) y la que corresponde a los titulares.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso y oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación, el Pleno, por unanimidad acuerda:

1º.- Aprobar la propuesta de la Alcaldía-Presidencia y en consecuencia ampliar en cinco más las licencias de Auto-Turismo ya concedidas por este Ayuntamiento, las que serán adjudicadas de acuerdo con la propuesta y previos trámites legales oportunos.

Quedar enterado de resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo, en relación con modificación del Plan General de Ordenación de Benalmádena.

4.- Se da lectura seguidamente a escrito del Ilmo. Sr. Delegado Provincial de Vivienda, referencia EM-BM-29, número 16.665, de fecha 29 de Noviembre último, por el que se traslada acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión número 7/77 del día 18 de Noviembre, y cuyo contenido es el siguiente:

IV.- Expedientes Municipales.-

1º.- Modificación de Ordenanzas del Plan General de Ordenación de Benalmádena.

1).- Se denegó la modificación de la Norma 3-4-1, Zona 10, Áreas de Interés Turístico en actuaciones de planeamiento previo, del Plan General, permaneciendo la superficie mínima requerida para Planes Parciales en 5 Has., tal como prevee el Plan General de Ordenación y no en 3 Has. Como se pretendía.

2).- Se aceptó la modificación de la Norma citada, Zona 6-c Turístico en Núcleos, en el sentido de fijar los aprovechamientos mínimos siguientes:

Superficie ocupada: 60%.

Altura máxima: 3 plantas.

Coefficiente de volumen: 2.250 m³/m² con indicación de que para el compuesto de este volumen se excluirá la zona de servicios del Puerto; tales como escolleras, pantalones y paseos de accesos a faros; si bien podrá aplicarse sobre los terrenos de acceso que el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (Jefatura de Costas) señale, sin que el volumen resultante pueda exceder de los m³/3 que determinó esta Comisión en Sesión de 18 de Marzo de 1.977 y siempre que la altura de la edificación no supere los 9,50 metros de altura que se señalaron como máximo en la misma sesión.

3).- No se aceptó la calificación propuesta por el Ayuntamiento de considerar la Zona del Castillo del Bil-Bil como Subzona 6-a, tanto porque no aparece calificada como tal en el Plan General de Ordenación, como por el deterioro gravísimo del paisaje que tal aceptación implicaría conforme a lo que establece el artículo 73 apartado 6 de la vigente Ley del Suelo.

Oído el informe del infrascrito Secretario.

El Pleno, por unanimidad, quedó enterado del contenido del referido acuerdo.

Aprobando relación de gastos efectuados con motivo de la celebración de la IX Semana Internacional de Cine de Autor.

5.- A continuación se da lectura a relación de gastos efectuados con motivo de la celebración de la IX Semana Internacional de Cine de Autor de Benalmádena que fueron sometidos a aprobación en la Sesión del 4.11.77, con el siguiente detalle.

Facturas de viajes Benamar S.A. por billetes de avión para invitados y acreditadas a la Semana: 318.691.- pesetas.

Facturas de la Agencia de Aduanas, Francisco Cabeza de Málaga por gastos de transportes y despacho de las películas del Certamen: 358.549.- pesetas.

Cuenta justificada de gastos de la Secretaría General de la Semana desde Junio a Diciembre por un total de 239.765.- pesetas, con el siguiente detalle:

El Pleno, por unanimidad, acuerda quedar enterrado del contenido de dicha resolución.

Adjudicar obras ampliación Cementerio Internacional de esta Villa a D. Francisco Serrano Márquez.

7.- Se da cuenta al Pleno del estado en que se encuentra el expediente de subasta de las obras de ampliación del Cementerio Internacional de Benalmádena Pueblo, del que resulta adjudicado provisionalmente el remate a Don Francisco Serrano Márquez, con fecha 29 de Noviembre última, sin que se haya presentado reclamación alguna dentro del plazo reglamentario.

Considerando que con arreglo a lo dispuesto en el artículo 44 y concordantes del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, se está en el caso de resolver sobre la validez o nulidad del acto licitatorio y, en su caso, proceder a la adjudicación definitiva.

Oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar válido el acto licitatorio y adjudicar definitivamente, en la cantidad de cinco millones seiscientos diecinueve mil cuatrocientas quince pesetas (5.619.415.- Pts.) a Don Francisco Serrano Márquez, autor de la única proposición, la ejecución de las referidas obras, a quien se le notificará en forma este acuerdo y se cumplirán los trámites preceptivos para el perfeccionamiento y formalización del contrato correspondiente.

2º.- Nombrar Técnico Director de las indicadas obras al Arquitecto de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, Don Antonio Herrezuelo Rodríguez, y como ayudante al Aparejador de dicha Mancomunidad, Don José Luis Rubio Alarcón.

3º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la firma, en nombre y representación de este Ayuntamiento, del oportuno contrato que se formalizará mediante escritura pública ante Notario.

Adjudicar las obras de pavimentación y acerado de las Avdas. Derramar y Siroco, a D. Francisco Serrano Márquez.

8.- A continuación se da cuenta al Pleno del estado en que se encuentra el expediente de subasta de las obras de pavimentación y acerado de las Avenidas Terramar y Siroco, del que resulta adjudicado provisionalmente el remate a Don Francisco Serrano Márquez, con fecha 21 de Noviembre último, sin que se haya presentado reclamación alguna dentro del plazo reglamentario.

Considerando que, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 44 y concordantes del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, se está en el caso de resolver sobre la validez o nulidad del acto licitatorio y, en su caso, proceder a la adjudicación definitiva.

Oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar valido el acto licitatorio y adjudicar definitivamente en la cantidad de cinco millones trescientas una mil ochocientas ochenta pesetas (5.301.880.- Pts.), a Don Francisco Serrano Márquez, autor de la única proposición, la ejecución de las referidas obras, a quien se le notificará en forma este acuerdo y se cumplirán los trámites preceptivos para el perfeccionamiento y formalización del contrato correspondiente.

2º.- Nombrar Técnico Director de las indicadas obras al Ingeniero de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental Don Francisco Marzo Campoo y como ayudante al Ingeniero Técnico de obras Civiles Municipal, Don Manuel Pérez Machío.

Fernández, como Primer Teniente de Alcalde de este Ayuntamiento y se nombra para el mismo cargo al Concejal Don. Carlos Tafur Chinchilla, con las mismas delegaciones que tenía encomendadas el primero.

Oído el informe del infrascrito Secretario.

El Pleno, por unanimidad, acuerda quedar enterado del contenido de dichas resoluciones.

Quedar enterado de resolución de la Alcaldía-Presidencia sobre ampliación contrato servicio limpieza de escuelas.

12.- Se da lectura seguidamente al Pleno de Decreto de la Alcaldía-Presidencia de fecha 30 de Septiembre último, por el que se aprueba el informe y estudio económico en relación con el acuerdo producido en la prestación, por contrata, del servicio de limpieza de escuelas y de más Centros Docentes Municipales, como consecuencia, especialmente de la terminación del nuevo Grupo Escolar de Benalmádena Pueblo y la ampliación de dos aulas en la Barriada Arroyo de la Miel, lo que representa que el tipo de contrata quede establecido como sigue:

Tipo de contrata, según estudio de 16.8.76	1.152.407.-
Tipo de contrata actualizado en el nuevo estudio económico	2.357.040.-
Incremento que representa	208,5319%

Oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación.

El Pleno, por unanimidad, acuerda quedar enterado del contenido de la referida resolución de la Alcaldía-Presidencia y ratificar la aprobación que en ella se contiene.

Resolución de la Dirección General Administración Local, denegando petición de este Ayuntamiento sobre incremento retribución del Letrado Asesor Jurídico.

13.- A continuación se da lectura a resolución del Ilmo. Sr. Director General de Administración Local, Negociado 15, número 3.223, de fecha 14 de Noviembre último, en virtud del cual se deniega la petición formulada por este Ayuntamiento relativo al incremento de la retribución del Letrado Asesor Jurídico, confirmando su anterior resolución en el mismo sentido de 10 de Agosto de 1.976.

Oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación.

El Pleno, por unanimidad, acuerda:

a) Tener conocimiento de la referida resolución y que se traslade al interesado para conocimiento y demás efectos.

b) Que teniendo en cuenta la imposibilidad de abonar al Letrado Don Antonio Tastet Díaz la remuneración fija acordada por el Ayuntamiento en las sesiones de 17 de Marzo de 1.976 y 15 de Julio de 1.977, se mantenga la anterior de 96.000.- pesetas anuales, si bien los honorarios por sus intervenciones ante los Tribunales se liquidarán sin la bonificación graciable prestada del 50%.

c) Que se prorrogue el contrato con el Letrado Don Antonio Tastet Díaz durante el ejercicio de 1.978, sobre la base de la retribución de 96.000.- pesetas anuales, y el percibo de sus honorarios por las actuaciones jurisdiccionales en que intervenga, de acuerdo con las normas de general aplicación.

Aprobando minutas por Servicios encomendados al Letrado D. Antonio Tastet Díaz.

e) 1 Ayuda par Universidad de Granda (Química) por treinta mil pesetas (30.000.- Pts.).

f) 3 Ayudas para Formación Profesional a 15.750.- pesetas cada una, importando en junto cuarenta y siete mil doscientas cincuenta pesetas (47.250.- Pts.).

Las Ayudas de los apartados c), d), e) y f), para que sean justificadas, quedan condicionadas a que los alumnos beneficiarios acrediten que las han solicitado del Ministerio de Educación y Ciencia y les han sido denegados por este Departamento.

Los Señores asistentes, por unanimidad, aprueban íntegramente la resolución de concesión de Ayudas efectuadas por la Comisión, tanto en sus modalidades como en el número y cuantía de las mismas, si bien en cuanto a la cifra total de Ayudas por un millón trescientas cincuenta y seis mil novecientas ochenta y cinco pesetas (1.356.985.- Pts.) se aprueba parcialmente por la cantidad de un millón trescientas cuarenta y cuatro mil sesenta y cinco pesetas (1.344.065.- Pts.), a que asciende el resto de la consignación existente en la correspondiente partida en becas del presupuesto ordinario refundido en curso, que debe ser retenida, en la parte que no se abone hasta finales de año, para su incorporación a resultados, significándose que la diferencia de doce mil novecientas veinte pesetas (12.920.- Pts.) sobre el total de un millón trescientas cincuenta y seis mil novecientas ochenta y cinco pesetas (1.356.985.- Pts.) a que asciende la propuesta de becas sea rebajado proporcionalmente en las de los apartados c) a f), salvo en el caso de que alguna de ellas no sea efectivamente abonable, en cuya circunstancia las restantes se pagarán por el íntegro.

16.- A continuación se da cuenta al Pleno de la liquidación definitiva de la Feria de Arroyo de la Miel, del año 1.977, que arroja el siguiente resultado:

Gastos	801.096.- Pts.
Ingresos	<u>395.700.- Pts.</u>
<u>Déficit</u>	<u>405.396.- Pts.</u>

Oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación.

El Pleno, por unanimidad, acuerda aprobar la referida liquidación y que el déficit resultante se abone, previas las formalidades legales, con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario refundido en curso.

Dejar pendiente estudio petición de D. José García Barceló, sobre subvención al Liceo de Benalmádena.

17.- Seguidamente se da lectura a escrito de Don José García Barceló, en su calidad de Presidente del Liceo de Benalmádena, por el que, después de exponer los proyectos de construcción de un salón de invierno y demás actividades que en el mismo se desarrollan, solicita se le conceda para tal finalidad una subvención por importe de doscientas cincuenta mil pesetas.

Oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación.

El Pleno, por unanimidad, acuerda dejar sobre la mesa pendiente de estudio la referida petición.

Aprobar Plan Parcial de Ordenación de la Urb. El Retamar, presentado por D^a Ascensión Padilla Chaneta e/r de Andaluza Inmobiliaria S.A.

18.- A continuación se da cuenta al Pleno de la documentación presentada por Doña Ascensión Padilla Chaneta, en nombre y representación de la Entidad Andaluza Inmobiliaria S.A., comprensiva de Plan Parcial de Ordenación de la Urbanización "El Retamar", de este término, para que se de la tramitación reglamentaria de conformidad con la vigente Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

19.3.- A continuación se da cuenta al Pleno del estado en que se encuentra el expediente instruido a instancia de Don Francisco Serrano Márquez solicitando la devolución de la fianza definitiva que por importe de la cantidad de diecinueve mil trescientas veinte pesetas (19.320.- Pts.) constituyó en su día con motivo de las obras de "Construcción de un colector en parte sur de Calle Lomillas".

Considerando que se han cumplido los requisitos exigidos por el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de Enero de 1.953.

Visto el informe emitido por el Interventor Municipal y oído el del infrascrito Secretario.

El Pleno, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado por el citado Sr. Serrano Márquez y que por la Alcaldía-Presidencia se disponga lo necesario para la ejecución de este acuerdo, previa justificación documental por el interesado del pago a la Hacienda Pública del Impuesto sobre Transmisión y Actos Jurídicos Documentados (Derechos Reales) correspondiente a la cancelación de la repetida fianza.

Acordando devolución de fianza a D. Francisco Serrano Márquez por obras "acondicionamiento viales en Urb. Tomillar II de Arroyo de la Miel".

19.4.- A continuación se da cuenta al Pleno del estado en que se encuentra el expediente instruido a instancia de Don Francisco Serrano Márquez, solicitando la devolución de la fianza definitiva que por importe de la cantidad de dieciocho mil seiscientos noventa y una pesetas (18.691.- Pts.), constituyó en su día con motivo de las obras de acondicionamiento de viales en Urbanización Tomillar II de Arroyo de la Miel.

Considerando que se han cumplido los requisitos exigidos por el artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de Enero de 1.953.

Visto en informe emitido por el Interventor Municipal y oído el del infrascrito Secretario.

El Pleno, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado por el citado Sr. Serrano Márquez, y que por la Alcaldía-Presidencia se disponga lo necesario para la ejecución de este acuerdo, previa justificación documental por el interesado del pago a la Hacienda Pública del Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentales (Derechos Reales), correspondiente a la cancelación de la repetida fianza.

Quedar enterado de escrito de la Dirección General de Administración Local sobre permuta de un inmueble propiedad municipal.

20.- A continuación se da lectura al Pleno de escrito del Ilmo. Sr. Director General de Administración Local, número 2.688, Sección 1ª, de fecha 13 del actual, por el que, en relación con la comunicación formulada por este Ayuntamiento respecto a la permuta de un inmueble (casa número 1 de la Plaza España de Benalmádena Pueblo) propiedad municipal por otro (edificio-vivienda situado en la Plaza Queipo de Llano número 1, esquina a la Calle Generalísimo y Avenida Peralta) propiedad de Don Salvador Luque Martín, se manifiesta no existe inconveniente alguno en que se lleve a cabo dicha permuta siempre que se cumplan los requisitos prevenidas en los artículos 189 y 190 de la Ley de Régimen Local y 98 y 99 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, debiendo acreditarse en el expediente, antes de la permuta, certificación en la que conste el acuerdo de completar el del 15 de Julio de 1.977, expresando los linderos de cada uno de los bienes a permutar; así como lo demás que sea procedente y el quórum legal.

Oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación.

El Pleno, por unanimidad, acuerda quedar enterado del contenido de dicho escrito y completar el acuerdo de esta Corporación de la Sesión del día 15 de Julio pasado en los siguientes extremos:

1º.- Los linderos de las fincas a permutar son los siguientes:

Visto el informe favorable que se contiene en el escrito del Señor Orlando García Murciano, Director-Conservador del Museo y oídos los de los Señores Secretario e Interventor de la Corporación.

Visto asimismo los preceptos legales de aplicación al presente caso, en especial el artículo 1.c) del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 27 de Mayo de 1.955.

El Pleno, por unanimidad, después de un cambio de impresiones sobre este asunto, acuerda:

1º.- Considerar interesante, en principio, la oferta del Dr. Don David García Barreto, de la que se ha dado cuenta, y que se solicite del Ministerio de Educación y Ciencia el informe previo a que se refiere el apartado e) del artículo 11 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, al exceder de 200.000.- pesetas el importe de la adquisición.

2º.- Agradecer a Don Felipe Orlando García Murciano, Director-Conservador del Museo la promesa de cesión a este Ayuntamiento de la citada pieza número 68, una vez que éste haya consolidado su adquisición.

3º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la efectividad y desarrollo del presente acuerdo.

Ruegos y preguntas.

24.- Fueron atendidos por la Alcaldía-Presidencia cuantos ruegos y preguntas se le formularon.

Fuera del orden del día y previa declaración de urgencia por la Corporación se adoptó el siguiente acuerdo:

Aprobando proyecto-presupuesto para obras reparación del pavimento, acerado y cerramiento en Avda. Manantial de Arroyo de la Miel.

1.- A continuación se da cuenta al Pleno del proyecto-presupuesto formulado por la Oficina Técnica Municipal, correspondiente a las obras de reparación del pavimento, acerado y cerramiento en la Avenida del Manantial, junto al nacimiento de Arroyo de la Miel, de este término, por importe de 266.365.- pesetas.

Asimismo, se dio lectura al Pleno del pliego de condiciones jurídico-económico-administrativas que ha de servir de base en la contratación de dichas obras.

Considerando efectivamente la urgencia de llevar a cabo las referidas obras ya que como consecuencia de las últimas lluvias ha habido un desprendimiento del terreno que ha puesto en peligro tanto las instalaciones del Nacimiento como la vía de circulación superior, agrietándose asimismo y de forma peligrosa los muros de contención existentes.

Vistos los informes favorables emitidos por la Oficina Técnica Municipal, Interventor de Fondos de la Corporación e infraescrito Secretario, así como los preceptos legales de aplicación al presente caso, en especial los artículos 41 y concordantes del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, el Pleno, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el referido proyecto-presupuesto.

2º.- Declarar de urgencia su ejecución a los efectos previstos en el artículo 41.3º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

3º.- Aprobar el pliego de condiciones redactado al efecto, y del que se ha dado lectura.

4º.- Que el gasto que implica esta obra se abone, previas las formalidades legales, con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario refundido en curso.